



CITY AND COUNTY OF SAN FRANCISCO
OFFICE OF THE ASSESSOR-RECORDER

TRANSFER TAX AFFIDAVIT

FOR RECORDER'S USE ONLY
Document Number:

PAUNAWA: ANUMANG MATERYAL NA MALI ANG PAGPAPAHAYAG NG KATOTOHANAN SA AFFIDAVIT NA ITO AY ISANG MISDEMEANOR SA ILALIM NG SAN FRANCISCO BUSINESS AND TAX REGULATIONS CODE SECTION 1116. ANUMANG TAO NA GUMAGAWA NG GANITONG PAGSUNOD AY MAAARING MAPARUSAHAN SA GANITONG PAGSASALA.

Ang impormasyong ibinigay sa affidavit na ito ay dapat panatiliing kumpidensyal sa lawak na ibinigay sa Seksyon 1118 ng San Francisco Business and Tax Regulations Code.

1. LOKASYON NG PROPERTY - ASSESSOR'S PARCEL NUMBER (APN): Bloke : _____ Lote: _____

Address ng Kalsada: _____

2. PANGALAN NG (MGA) TAONG NILIPATAN: _____

PANGALAN NG GRANTOR/NAGLIPAT: _____

3. ITO BA AY ISANG FORECLOSURE/DEED KAPALIT NG FORECLOSURE O ISANG TRUSTEE SALE?

☐ Oo (Kumpletuhin ang seksiyong ito) ☐ Hindi (Pumunta sa #4)

Ang taong nilipatan ba ang nag-iilit na taga-mana o nagbigay ng sangla? ☐ Oo (Kumpletuhin 3a)

☐ Hindi (Kumpletuhin 3b)

a. Kung oo i-calculate kasama ng mga gastos:

Dagdag ang di-binayang utang ng taong nilipatan \$ _____
(kung mababa sa \$0, isulat ang \$0)

dagdag Binayang utang sa lupa na inangkin ng taong nilipatan katumbas ang \$ _____

Taxable Basis (ipasok ang halaga sa Line 10a) \$ _____

b. Kung hindi, i-calculate:

Pangkalahatang halagang binayad sa trustee sale \$ _____

dagdag Ang di-binayang utang naiwan sa lupa na inako ng grantee \$ _____

katumbas ang Taxable Basis (ipasok ang halaga sa Line 10a) \$ _____

4. ISANG LEASE BA ITO? ☐ Oo (Kumpletuhin ang seksiyong ito) ☐ Hindi (Magpatuloy sa #5)

a. Ang natitirang termino ng pag-upa kasama ang mga opsyon sa pag-renew ay katumbas o higit sa 35 taon? ☐ Yes (Kumpletuhin ang i at ii) ☐ No (Walang dapat bayaran na transfer tax)

i. Kung oo, magsumite ng kopya ng pag-upa o buod ng mga tuntunin sa

pananalapiConsideration

ii. o Halaga ng interes sa pag-upa: \$ _____; ipasok ang halaga sa linya 10a

5. ITO BA AY ISANG KWALAPIKADO NA RENT-RETRICTED AFFORDABLE HOUSING TRANSFER SA ILALIM NG SECTION 1108.6 O ISANG KUALIFIED RESIDENTIAL RENTAL PROPERTY TRANSFER SA ILALIM NG

SECTION 1108.8 NG SAN FRANCISCO BUSINESS AND TAX REGULATION? ☐ Oo ☐ Hindi (Magpatuloy sa #6)

Kung oo, isang sertipiko mula sa Opisina ng Pabahay at Pagpapaunlad ng Komunidad ng Mayor (para sa Seksyon 1108.6) O mula sa Office of Labor Standards Enforcement (OLSE) (para sa Seksyon 1108.8) na nagkukumpirmang kuwalipikado ang paglipat sa ilalim ng Seksyon 1108.6 o 1108.8 ng San Francisco Business and Tax Regulations Code ay dapat isumite

6. ITO BA AY HINDI NA-RECORD NA PAGLIPAT SA ILALIM NG SECTION 1111(d) NG SAN FRANCISCO BUSINESS AND TAX REGULATIONS CODE? ☐ Oo (Kumpletuhin ang seksyong ito) ☐ Hindi (Magpatuloy sa #7)

- a. a. Kung oo, petsa ng paglipat: _____
b. b. Patas na market value ng realty: \$ _____ Ipasok ang halaga sa linya 10b

7. ITO BA AY PAGLILIPAT NA SANGKOT ANG ISANG LEGAL ENTITY/TRUST NA ANG PROPORTIONAL NA PAG-AARI AY NANANATILING KAPAREHO BAGO AT PAGKATAPOS NG PAGLILIPAT?

☐ Oo (Walang babayaranang buwis) ☐ Hindi (Pumunta sa #8)

Note: Ang paglilipat na kasangkot ng legal entity/trust na ang claim sa proportional interest exemption ay kailangang magbigay ng formation documents, tulad ng LLC Operating Agreement, Partnership Agreement, Certificate of Shareholders, atbp. Sa lahat ng kaso sa halip na ang paglilipat sa trust ng indibiduwal kung saan ang pangalan ng trust ay may pangalan ng indibiduwal.

8. ITO BA AY REGALO SA KABUUAN O BAHAGI?

☐ Oo (Kumpletuhin ang sksiyong ito) ☐ Hindi (Pumunta sa #9)

☐ Regalo ☐ Mana ☐ Idagdag/Palitan ang co-signer ☐ Iba Pa _____

Petsa ng Paglipat/Petsa ng Kamatayan: _____

Pangalan ng Taong Grantor/Nilipatan/Namatay: _____

Pangalan ng Tagabigay/Tagatanggan: _____

Halagang ibinayad sa kahit na anong bahagi ng inilipat na lupa: \$ _____; ipasok ang halaga sa Line 10a

8. ITINUTULOY MO BA NA WALANG TRANSFER TAX ANG DAPAT PARA SA ISANG DAHILAN NA HINDI IPINALIWANAG SA ITAAS? ☐ No (Proceed to #10)

☐ Oo – Magbigay ng kumpletong dahilan kung bakit sinasabi mo na walang babayaranang transfer tax (gumamit ng karagdagang papeles kung kailangan).

9. MGA TRANSAKSIYON NA NABUBUWIS

Kumpletuhin ang sumusunod at kalkulahin ang mga buwis sa ibaba:

- a. Binayaranang Halaga \$ _____
(Kabilang ang halaga ng anumang lien o encumbrance na natitira doon sa oras ng paglipat)
b. Fair Market Value \$ _____
c. Buwis sa Paglilipat ng Dokumentaryo (Batas na sa Pagbabayad) \$ _____

TRANSFER TAX - Ipinapataw ayon sa Artikulo 12-C ng Kodigo sa Mga Regulasyon sa Negosyo at Buwis ng San Francisco	
Kung ang buong pagsasaalang-alang o halaga ay:	Ang rate ng buwis para sa buong pagsasaalang-alang o halaga ay:
\$100 o higit pa ngunit mas mababa sa/katumbas ng \$250,000	\$2.50 para sa bawat \$500 o bahagi nito
\$250,000 o higit pa ngunit mas mababa sa \$1,000,000	\$3.40 para sa bawat \$500 o bahagi nito
\$1,000,000 o higit pa ngunit mas mababa sa \$5,000,000	\$3.75 para sa bawat \$500 o bahagi nito
\$5,000,000 o higit pa ngunit mas mababa sa \$10,000,000	\$11.25 para sa bawat \$500 o bahagi nito

\$10,000,000 o higit pa ngunit mas mababa sa \$25,000,000	\$27.50 para sa bawat \$500 o bahagi nito
\$25,000,000 o higit pa	\$30.00 para sa bawat \$500 o bahagi nito
<i>Tandaan: Ang maximum na rate ng buwis para sa mga kwalipikadong paglilipat sa ilalim ng Community Opportunity to Purchase Act ay \$3.75 bawat \$500 o bahagi nito, bawat \$1108.6 ng Artikulo 12-C ng San Francisco Business and Tax Regulations Code.</i>	

10. IMPORMASYON SA CONTACT

- d. Pangalan ng contact person: _____
- e. Numero ng telepono: _____

- f. Address ng koreo: _____

IPINAHAYAG O PINAGTIBIGAY KO SA ILALIM NG PENALTY OF PERJURY NA ANG NAUNA AY TOTOO AT TAMA.

Lagda ng Filer

I-print ang Pangalan ng Filer

Lugar ng Pagbitay (Lungsod, County, Estado)

Petsa ng Pagpapatupad