

NOTICE OF MEETINGS AND DOCUMENTS

San Francisco Enhanced Infrastructure Financing District No. 2 (Stonestown)

EIFD Public Financing Authority No. 1. The Board of Supervisors of the City and County of San Francisco (“**City**”) has established EIFD Public Financing Authority No. 1 (“**PFA**”) to act as the governing board of certain existing and proposed enhanced infrastructure financing districts pursuant to Chapter 2.99 of Part 1 of Division 2 of Title 5 of the California Government Code (commencing with section 53398.50) (“**EIFD Law**”).

PFA Website. The PFA has established an internet website (“**PFA Website**”) located at the following url: <https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>.

Proposed Enhanced Infrastructure Financing District. On July 16, 2024, the Board of Supervisors of the City adopted Resolution No. 399-24, which was signed by the Mayor on July 26, 2024 (“**Resolution of Intention**”), stating its intention to cause the establishment of the “San Francisco Enhanced Infrastructure Financing District No. 2 (Stonestown)” (“**EIFD**”) and project areas therein (“**Project Areas**”). The Resolution of Intention was adopted pursuant to the EIFD Law, and it has been posted on the PFA Website.

Infrastructure Financing Plan. On July 17, 2025, the PFA adopted Resolution No. 2025-02 (“**Resolution Directing Preparation of IFP**”), directing the preparation of an enhanced infrastructure financing plan (“**IFP**”) for the EIFD. The Resolution Directing Preparation of IFP has been posted on the PFA Website.

The draft IFP will be posted on the PFA Website prior to the IFP Presentation Meeting described below.

Summary of IFP. The IFP will describe in greater detail the public facilities and other specified projects of communitywide significance to be financed; the IFP will also include a financing section specifying the incremental tax revenue of the City to be committed to the EIFD, and other such information and analyses required under the EIFD Law.

Boundaries of the EIFD. A map of the proposed boundaries of the EIFD and the Project Areas has been posted on the PFA Website.

Purpose of the EIFD. The purpose of the EIFD is to finance public capital facilities and other specified projects of communitywide significance that provide significant benefits to the EIFD or the surrounding community. The proposed EIFD is anticipated to use incremental property tax revenue generated within the boundary of the EIFD and allocated to it by the City to finance (i) the purchase, construction, expansion,

improvement, seismic retrofit or rehabilitation of certain real or other tangible property with an estimated useful life of 15 years or longer that are public capital facilities or projects of communitywide significance that provide significant benefits to the EIFD or the surrounding community, including any directly-related planning and design work and (ii) the costs described in California Government Code Sections 53398.56, 53398.57 and 53398.58 (as applicable).

A list of the public capital facilities and projects of communitywide significance to be financed by the proposed EIFD will be included as Exhibit C to the IFP.

Reports Required by the California Environmental Quality Act. Any report required by the California Environmental Quality Act (Division 13 (commencing with Section 21000) of the Public Resources Code) that pertains to the proposed public facilities or the proposed development project for which the public facilities are needed has been posted on the PFA Website.

Notice of IFP Presentation Meeting. Pursuant to the EIFD Law, the PFA is required to make the draft IFP available to the public and to each landowner within the area on a designated internet website and at a public meeting of the PFA (“**IFP Presentation Meeting**”). The purposes of the IFP Presentation Meeting are to allow the staff of the PFA to present the draft IFP and answer questions and consider comments about the draft IFP.

The PFA will hold the IFP Presentation Meeting during its meeting on Thursday, November 20, 2025, at 2:00 p.m., or as soon thereafter as possible, in City Hall, City and County of San Francisco, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Conference Room 305.

At the IFP Presentation Meeting, any interested persons may appear and be heard, and the PFA will hear and consider the oral or written testimony of all interested persons related to the draft IFP.

Notice of cancellation or rescheduling of the IFP Presentation Meeting will be posted on the PFA Website.

Notice of First Public Hearing. Pursuant to the EIFD Law, the PFA is required to consider adoption of the IFP at two public hearings that shall take place at least 30 days apart.

The PFA will hold the first public hearing on the formation of the EIFD and adoption of the IFP during its meeting on Thursday, January 8, 2026, at 2:00 p.m., or as soon thereafter as possible, in City Hall, City and County of San Francisco, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Conference Room 305.

Any persons having any objections to the IFP, or the regularity of any of the prior proceedings related to the EIFD or the IFP, may appear before the PFA and object to the adoption of the IFP by the PFA.

At the first public hearing, the PFA will consider any written and oral comments and take action to modify or reject the IFP. If the IFP is not rejected at the first public hearing, then the PFA will conduct a protest proceeding at the second public hearing to consider whether the landowners and residents within the EIFD wish to present oral or written protests against the adoption of the IFP.

Notice of cancellation or rescheduling of the first public hearing will be posted on the PFA Website.

Notice of Second Public Hearing. The PFA will hold the second public hearing on the formation of the EIFD and adoption of the IFP during its meeting on Thursday, February 12, 2026, at 2:00 p.m., or as soon thereafter as possible, in City Hall, City and County of San Francisco, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Conference Room 305.

Any persons having any objections to the IFP, or the regularity of any of the prior proceedings related to the EIFD or the IFP, may appear before the PFA and object to the adoption of the IFP by the PFA.

At the second public hearing, the PFA will conduct a protest proceeding to consider whether the landowners and residents within the proposed EIFD wish to present oral or written protests against the adoption of the IFP. Each landowner and resident shall have the right to submit an oral or written protest before the close of the public hearing. The protest may state that the landowner or resident objects to the PFA taking action to implement the IFP.

At the second public hearing, the PFA shall consider all written and oral protests received before the close of the public hearing along with the recommendations, if any, of affected taxing entities. The PFA shall terminate the proceedings if there is a majority protest. A majority protest exists if protests have been filed representing over 50% of the combined number of landowners and residents in the area who are at least 18 years of age. An election shall be called if between 25% and 50% of the combined number of landowners and residents in the area who are at least 18 years of age file a protest. If less than 25% of the combined number of landowners and residents in the area who are at least 18 years of age file a protest at the second public hearing, the PFA may adopt the IFP and establish the EIFD by resolution. The resolution adopting the IFP shall be subject to referendum as prescribed by law.

Notice of cancellation or rescheduling of the second public hearing will be posted on the PFA Website.

Future Amendments of the IFP. The EIFD Law requires the PFA to review the approved IFP at least annually and make any amendments that are necessary and appropriate.

Amendments to an approved IFP, including proposals to finance affordable housing and additional eligible projects, may be approved by a majority vote of the PFA at a public hearing held following the provision of a 30-day mailed notice describing the proposed changes to all property owners, residents, and affected taxing entities.

Amendments that propose any of the following shall be adopted in accordance with all notices and hearing requirements for the affected landowners and residents within the proposed additional territory applicable to an initial proposed enhanced infrastructure financing plan:

- (i) Addition of new territory to a district.
- (ii) Increase of the limit of the total number of dollars in local taxes allocated to the plan.
- (iii) Approval of a public facility or development that was not proposed to be financed or assisted by the district in the approved plan.

EIFD Annual Reports. The EIFD Law requires the PFA to adopt an annual report on or before June 30 of each year after holding a public hearing. The annual report must contain (A) a description of the projects undertaken in the fiscal year, including any rehabilitation of structures, and a comparison of the progress expected to be made on those projects compared to the actual progress, (B) a chart comparing the actual revenues and expenses, including administrative costs, of the public financing authority to the budgeted revenues and expenses, (C) the amount of tax increment revenues received, (D) an assessment of the status regarding completion of the enhanced infrastructure financing district's projects, and (E) the amount of revenues expended to assist private businesses.

Written copies of the draft report will be made available to the public 30 days before the public hearing. The PFA will cause the draft report to be posted in an easily identifiable and accessible location on the PFA Website and mail a written notice of the availability of the draft report on the PFA Website to each owner of land and each resident within the area covered by the IFP and to each taxing entity that has adopted a resolution allocating revenue to the EIFD.

The PFA will issue its initial annual report for the fiscal year in which it first receives tax increment revenues.

Designated Contact Person.

For further information on this matter, please contact Grant Carson:

Phone: 628-652-9638

Email: grant.carson@sfgov.org

Mailing address: City Hall, Room 316, 1 Dr. Carlton B Goodlett Pl, San Francisco, CA 94102

Grant Carson will receive and process requests for mailed or electronically mailed packets of materials.

Mailed October 10, 2025

会议通知和相关文件

旧金山增强型基础设施融资区 (EIFD) 2 号

(石头城)

EIFD 公共融资局 1 号旧金山市县（以下简称“旧金山市”）监事会根据《加利福尼亚州政府法典》第 5 编第 2 分编第 1 部分第 2.99 章（自第 53398.50 节起）（以下简称“EIFD 法”），成立了 EIFD 公共融资局 1 号（“PFA”），作为某些现有和拟议增强型基础设施融资区的理事会。

公共融资局网站。公共融资局建立了一个互联网网站（“PFA 网站”），网址如下：
<https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>。

拟议的增强型基础设施融资区。2024 年 7 月 16 日，旧金山市监事会通过了第 399-24 号决议，并由市长于 2024 年 7 月 26 日签署（“意向决议”），表示有意设立“旧金山增强型基础设施融资区 2 号（石头城）（EIFD）及其中的项目区域（“项目区域”）”。意向决议是根据《EIFD 法》通过的，并已在公共融资局网站上公布。

基础设施融资计划。2025 年 7 月 17 日，公共融资局通过了第 2025-02 号决议（“指导编制 IFP 决议”），为 EIFD 编制增强型基础设施融资计划提供方向（“IFP”）。该指导编制 IFP 决议已发布在公共融资局网站上。

IFP 草案将在下文所述的 IFP 介绍会议之前发布在公共融资局网站。

IFP 概要。IFP 将更详细地描述拟议融资的公共设施和其他具有社区重要性的特定项目；此外，IFP 还将包括一个与融资相关的部分，具体说明拟投入 EIFD 的市政府增量税收，以及《EIFD 法》所要求的其他此类信息和分析。

*EIFD 的边界。*拟议 EIFD 及其项目区域的地图已发布在公共融资局网站上。

*EIFD 的目的。*EIFD 的目的是为 EIFD 或周边社区有重大益处的公共基本设施和其他具有社区重要性的特定项目提供资金。拟议的 EIFD 预计将使用在 EIFD 边界内产

生并由该市分配给它的增量财产税收入，以资助：(i) 购买、建设、扩建、改进、抗震改造或修复某些不动产或其他有形财产，其估计使用寿命为 15 年或更长，属于公共基本建设设施或对整个社区具有重要意义的项目，可为 EIFD 或周边社区带来重大利益，包括任何直接相关的规划和设计工作；(ii) 《加利福尼亚政府法》第 53398.56、53398.57 和 53398.58 条所述的费用（如适用）。56、53398.57 和 53398.58（如适用）中所述的费用。

拟议的EIFD预计将利用其边界内由市政府分配的房产税增量收入，为以下项目提供资金：(i) 购买、建造、扩建、改善、抗震改造或翻新具有15年或更长预计使用寿命的特定不动产或其他有形财产，其属于公共基本建设设施，或对整个社区具有重要意义的项目，包括任何直接相关的规划和设计工作；以及 (ii) 《加利福尼亚州政府法典》第53398.56、53398.57和53398.58节（如适用）中描述的费用。

拟议EIFD将为其提供资金的公共基本设施和具有社区重要性项目的清单将作为附件C列入IFP中。

《加利福尼亚州环境质量法案》要求提交的报告。《加利福尼亚州环境质量法案》（《公共资源法》第 13 分编（自第 21000 节起）所要求的、与拟议公共设施或包括公共设施的拟议开发项目有关的任何报告均已在公共融资局网站公布。

IFP 介绍会通知。根据《EIFD 法》，公共融资局必须在指定的网站及其公开会议（“IFP 介绍会”）上向公众及区域内的每位土地所有者公布 IFP 草案。IFP 介绍会的目的是让融资局工作人员介绍 IFP 草案，并回答有关该草案的问题，考虑与之相关的意见。

公共融资局将于 2025 年 11 月 20 日（星期四）下午 2 时，或之后尽快在旧金山市政厅举行IFP介绍会。地址：旧金山市县Carlton B. Goodlett 博士广场路 1 号，305 会议室。

在 IFP 介绍会上，任何有关人士均可出席并发言，公共融资局将听取并审议他们就 IFP 草案提供的所有口头或书面证词。

关于取消或改期 IFP 介绍会的通知将发布在 PFA 网站上。

第一次公听会通知。 根据《EIFD 法》，公共融资局必须在至少相隔 30 天的两次公听会上考虑通过 IFP 草案。

公共融资局将于 2026 年 1 月 8 日（星期四）下午 2 时，或之后尽快在旧金山市政厅举行关于 EIFD 组建和 IFP 通过的第一次公听会，地址：旧金山市县 Carlton B. Goodlett 博士广场路 1 号，305 会议室。

任何对 IFP 或与 EIFD 或 IFP 相关的任何先前程序之合规性有异议的人士，均可出席公共融资局的会议并反对其通过 IFP。

在第一次公听会上，公共融资局将审议任何书面和口头意见，并采取行动修改或驳回 IFP。如果 IFP 在第一次公听会上未被驳回，则公共融资局将在第二次公听会上进行抗议程序，以评估 EIFD 内的土地所有者和居民是否希望对 IFP 的通过提出口头或书面抗议。

关于取消或改期 IFP 介绍会的通知将发布在 PFA 网站上。

第二次公听会通知。 公共融资局将于 2026 年 2 月 12 日（星期四）下午 2 时，或之后尽快在旧金山市政厅举行关于是否成立 EIFD 和通过 IFP 的第二次公听会，地址：旧金山市县 Carlton B. Goodlett 博士广场路 1 号，305 会议室。

任何对 IFP 或与 EIFD 或 IFP 相关的任何先前程序之合规性有异议的人士，均可出席公共融资局的会议并反对其通过 IFP。

在第二次公听会上，公共融资局将进行抗议程序，以考虑拟议 EIFD 内的土地所有者和居民是否希望对 IFP 的通过提出口头或书面抗议。每位土地所有者和居民都有权在公开听证会结束前提交口头或书面抗议。抗议可以表明该土地所有者或居民反对公共融资局采取行动实施 IFP。

在第二次公听会上，公共融资局将审议在公开听证会结束前收到的所有书面和口头抗议，以及受影响征税实体的建议（如有）。如果出现多数抗议，公共融资局应终止程序。如果提交抗议的人数占该区域内年满 18 岁的土地所有者和居民总数的 50% 以上，则构成多数抗议。如果提交抗议的人数介于 25% 和 50% 之间，则应进行投票。如果提交抗议的人数少于 25%，公共融资局可以通过决议采纳 IFP 并设立 EIFD。采纳 IFP 的决议应根据法律规定进行全民投票。

关于取消或改期 IFP 介绍会的通知将发布在 PFA 网站上。

IFP的未来修订。《EIFD 法》要求公共融资局每年至少审查一次已批准的 IFP，并进行必要和适当的修订。

对已批准的IFP的修订，包括为经济适用房和其他符合条件提供资金的提案，可在举行听证会后，经公共融资局多数票通过，该听证会需提前30天向所有业主、居民和受影响的征税实体邮寄通知，描述拟议的变更。

如果修订提议以下任何一项，则应按照适用于最初拟议的增强型基础设施融资计划的所有通知和听证会的要求进行，这些要求适用于受影响的土地所有者和拟议新增区域内的居民：

- (i) 为一个区域增加新领土
- (ii) 提高分配给该计划的地方税总额限制。
- (iii) 批准一项在已批准计划中未提议由该区域提供资金或协助的公共设施或开发项目。

EIFD 年度报告。《EIFD 法》要求公共融资局在举行听证会后，每年最迟于6月30日通过一份年度报告。年度报告必须包含 (A) 对本财政年度开展的项目的说明，包括对结构的任何翻新，以及预期项目进展与实际进展的比较；(B) 公共融资局实际收入和支出（包括行政费用）与预算收入和支出的对比图表；(C) 收到的税收增量收入金额；(D) 对增强型基础设施融资区项目完成状况的评估；以及 (E) 用于协助私营企业的收入金额。

报告草案的书面副本将在听证会前30天提供给公众。公共融资局将确保报告草案发布在其网站上易于识别和访问的位置，并向IFP覆盖区域内的每位土地所有者和居民，以及每个已通过决议向EIFD分配收入的征税实体，邮寄关于该报告草案可在公共融资局网站上查阅的书面通知。

公共融资局将在其首次收到税收增量收入的财政年度发布其首份年度报告。

指定联系人。

如需更多信息，请联系 Grant Carson：

电话：628-652-9638

电子邮件：grant.carson@sfgov.org

邮寄地址 市政厅，316 室，1 Dr. Carlton B Goodlett Pl, San Francisco, CA 94102

Grant Carson 将接收并处理邮寄或电子邮件索取材料包的请求。

邮寄日期：2025 年 10 月 10 日

會議與文件通知

三藩市第二增強基礎設施融資區 (Stonestown)

EIFD 第一公共融資管理局。三藩市與縣監事會（「市政府」）依據《加州政府法典》第5編第2分部第1部分第2.99章（自第53398.50條開始）（「EIFD 法」）之規定，設立了 EIFD 第一公共融資管理局（「PFA」），以作為現有與擬議之部分增強基礎設施融資區的管理委員會。

PFA 網站。PFA 設立了一個網站（「PFA 網站」），網址如下：
<https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>。

擬議的增強基礎設施融資區。2024年7月16日，三藩市監事會通過了第399-24號決議，並於2024年7月26日由市長簽署了該決議（「意向決議」），聲明其擬設立「三藩市第二增強基礎設施融資區（Stonestown）」（「EIFD」）及其中之專案區域（「專案區域」）。該意向決議依據 EIFD 法通過，並且已發佈於 PFA 網站。

基礎設施融資計畫。2025年7月17日，PFA 通過了第2025-02號決議（「擬備 IFP 決議」），指示擬備一份針對 EIFD 的增強基礎設施融資計畫（「IFP」）。該擬備 IFP 決議已發佈於 PFA 網站。

IFP 草案將於下文所述之 IFP 簡報會議舉行前，發佈於 PFA 網站。

IFP 概要。IFP 將更詳細說明擬資助的公共設施及其他具有社區整體重要性的特定專案；此外，IFP 將包括一項融資部分，載明市政府擬承諾撥付給 EIFD 的增量稅收收入，以及 EIFD 法要求的其他資訊與分析。

*EIFD 的邊界。*擬議之 EIFD 及專案區域的邊界地圖已發佈於 PFA 網站。

*EIFD 的目的。*EIFD 的目的是為公共資本設施及其他具社區整體重要性的特定專案籌資，這些專案將為 EIFD 或其周邊社區帶來重大效益。擬議設立之 EIFD 預計將使用其邊界內所產生、並由市政府分配給其的增量財產稅收入，用於提供下列事項的融資：

(i) 購置、建設、擴建、改善、耐震補強或整修某些不動產或其他估計使用年限為15年以上之有形財產，該等財產屬於公共資本設施或具社區整體重要性的專案，並對 EIFD 或其周邊社區帶來重大效益，包括任何直接相關之規劃與設計作業；以及 (ii) 《加州政府法典》第53398.56條、第53398.57條與第53398.58條（如適用）所述之費用。

擬由 EIFD 資助之公共資本設施及具有社區整體重要性之專案清單，將作為 IFP 的附件 C 納入其中。

《加州環境品質法》要求的報告。所有涉及擬建公共設施或因應該等公共設施需求而開發之擬議建設專案的《加州環境品質法》（《公共資源法典》第13編，自第21000條起）要求之報告，均已發佈於 PFA 網站。

IFP 簡報會議通知。依據 EIFD 法，PFA 必須透過指定之網站以及在 PFA 的一場公開會議（「IFP 簡報會議」）中，向公眾及區域內每一土地所有人提供 IFP 草案。IFP 簡報會議的目的是讓 PFA 工作人員展示說明 IFP 草案，並回答關於草案的問題，聽取各方意見。

PFA 將於2025年11月20日（星期四）下午2:00，在三藩市與縣市政廳（地址：1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Conference Room 305）舉行會議，並於該次會議中召開 IFP 簡報會議，或於該會議之後儘速召開。

在 IFP 簡報會議中，任何有興趣之人士均可出席並發言，PFA 將聽取並審議所有與 IFP 草案相關之口頭或書面意見。

關於取消或改期 IFP 介紹會的通知將發布在 PFA 網站上。

第一次公開聽證會通知。依據 EIFD 法，PFA 必須就 IFP 的通過舉行兩場公開聽證會，且兩場聽證會之間須至少間隔30日。

PFA 將於2026年1月8日（星期四）下午2:00，或於其後儘速，在三藩市與縣市政廳（地址：1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Conference Room 305）舉行關於設立 EIFD 並通過 IFP 的第一次公開聽證會。

任何對 IFP、或與 EIFD 或 IFP 有關之先前程序之合法性有異議之人士，均可在該次聽證會中出席並向 PFA 表達反對意見。

在第一次公開聽證會上，PFA 將審議所有書面與口頭意見，並對 IFP 作出修改或否決的決定。如果 IFP 在第一次公開聽證會中未被否決，PFA 則將於第二次公開聽證會中進行異議程序，以了解 EIFD 區域內之土地所有人及居民是否擬提出對 IFP 通過之口頭或書面異議。

關於取消或改期 IFP 介紹會的通知將發布在 PFA 網站上。

第二次公開聽證會通知。PFA 將於2026年2月12日（星期四）下午2:00，或於其後儘速，在三藩市與縣市政廳（地址：1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Conference Room 305）舉行關於設立 EIFD 並通過 IFP 的第二次公開聽證會。

任何對 IFP、或與 EIFD 或 IFP 有關之先前程序之合法性有異議之人士，均可在該次聽證會中出席並向 PFA 表達反對意見。

在第二次公開聽證會中，PFA 將進行異議程序，以審議擬設立之 EIFD 區域內的土地所有人與居民是否擬提出對 IFP 通過之口頭或書面異議。每位土地所有人與居民均有權在公開聽證會結束前提交口頭或書面異議。該異議可聲明其反對 PFA 採取行動實施 IFP。

在第二次公開聽證會中，PFA 將審議所有於會議結束前收到的書面與口頭異議，並一併審議受影響稅務實體（如有）之建議意見。若出現多數異議，PFA 應終止該項程序。若提出異議者的總數，超過該區域內年滿18歲之土地所有人與居民總數的50%，則構成多數異議。若異議者總數介於該區域內年滿18歲之土地所有人與居民總數的25%至50%之間，則應召開選舉。若在第二次公開聽證會中，提出異議之人數未達該區域內年滿18歲之土地所有人與居民總數的25%，PFA 則可通過決議採納 IFP 並設立 EIFD。通過 IFP 的決議應依法律規定接受公民複決之適用。

關於取消或改期 IFP 介紹會的通知將發布在 PFA 網站上。

IFP 之未來修訂。EIFD 法要求 PFA 至少每年審查一次已核准的 IFP，並作出必要且適當的修訂。

對於已核准 IFP 的修訂，包括資助可負擔住宅及其他合格專案的提案，可由 PFA 在召開公開聽證會後，以多數票通過。該公開聽證會應在向所有地產所有人、居民及受影響稅務實體寄送說明擬議變更內容之通知至少30日後舉行。

如修訂內容包含下列任一項，則應依據初次擬議增強基礎設施融資計畫適用於新增擬納入區域內受影響土地所有人與居民的所有通知與聽證程序之規定辦理：

- (i) 向其個融資區增列新區域。
- (ii) 提高依計畫分配之本地稅收總額上限。
- (iii) 核准於原核准計畫中未擬由 EIFD 融資或資助之公共設施或開發專案。

EIFD 年度報告。EIFD 法要求 PFA 在舉行公開聽證會後，須於每年6月30日或之前通過年度報告。年度報告必須包括：(A) 本財政年度內所執行之專案說明，包括任何建築物之整修情形，以及該等專案預期進度與實際進度之比較；(B) 一張圖表，對照公共融資管理局之實際收入與支出（包括管理成本）與預算收入與支出；(C) 實際收到之稅收增額金額；(D) 對增強基礎設施融資區各項專案完成情形的評估；以及 (E) 用於幫助私人企業之支出金額。

報告草案之書面副本將於公開聽證會召開前30日提供給公眾。PFA 將負責將報告草案發佈於其網站上易於看到和取得的位置，並向 IFP 涵蓋區域內的每位土地所有人與每位居民，以及已通過決議向 EIFD 撥付收入的每個稅務實體，郵寄書面通知，告知報告草案可於 PFA 網站上取得。

PFA 將自首次收到稅收增額收入之財政年度起，發布首份年度報告。

指定聯絡人。

如需進一步了解本事項，請聯絡 Grant Carson：

電話：628-652-9638

電子郵件：grant.carson@sfgov.org

郵寄地址：City Hall, Room 316, 1 Dr. Carlton B Goodlett Pl, San Francisco, CA 94102

Grant Carson 將負責接收並處理索取郵寄或電子郵寄資料包的申請。

本通知寄發日期：2025年10月10日

CONVOCATORIA DE REUNIONES Y DOCUMENTOS

Distrito de Financiación de Mejoras de Infraestructuras Núm. 2 de San Francisco (Stonestown)

Autoridad de Financiación Pública Núm. 1. del Distrito de Financiación de Mejoras de Infraestructuras (EIFD, siglas en inglés) La Junta de Supervisores de la Ciudad y el Condado de San Francisco (la "**Ciudad**") han establecido la Autoridad de Financiación Pública N° 1 del EIFD ("**PFA**", siglas en inglés) del EIFD (siglas en inglés) para que actúe como junta de gobierno de determinados distritos de financiación de mejoras de infraestructuras existentes y propuestos, de conformidad con el capítulo 2.99 de la parte 1 de la división 2 del título 5 del Código de Gobierno de California (a partir de la sección 53398.50) ("Ley EIFD").

Página web de la Autoridad de Financiación Pública Núm. 1 La PFA ha creado un sitio web (el "sitio web de la **PFA**") en la siguiente dirección: <https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>.

Propuesta de Distrito de Financiación de Mejoras de Infraestructuras. El 16 de julio de 2024, la Junta de Supervisores de la Ciudad aprobó la Resolución Núm. 399-24, que fue firmada por el alcalde el 26 de julio de 2024 (la "**Resolución de Intención**"), en la que declaraba su intención de provocar el establecimiento del "Distrito de Financiación de Mejoras de Infraestructuras de San Francisco Núm. 2 (Stonestown)" ("**EIFD**") y las áreas del proyecto en él incluidas (la "**Áreas del Proyecto**"). La Resolución de Intención se aprobó de conformidad con la Ley del EIFD, y se publicó en el sitio web de la PFA.

Plan de Financiación de Infraestructuras. El 17 de julio de 2025, PFA aprobó la Resolución Núm. 2025-02 (la "**Resolución por la que se ordena la preparación del IFP**"), por la que se ordena la preparación de un plan de financiación de mejoras de infraestructuras ("**IFP**") para el EIFD. La Resolución por la que se ordena la preparación del IFP se publicó en el sitio web de la PFA.

El borrador del IFP se publicará en el sitio web de la PFA antes de la reunión de presentación del IFP que se describe a continuación.

Resumen del IFP. El IFP describirá con mayor detalle las instalaciones públicas y los otros proyectos específicos de importancia comunitaria que se financiarán; el IFP también incluirá una sección de financiación en la que se especificarán los ingresos fiscales incrementales de la Ciudad que se destinarán al EIFD, así como la información y los análisis exigidos por la Ley EIFD.

Límites del EIFD. En el sitio web de la PFA se publicó un mapa de los límites propuestos del EIFD y de las zonas del proyecto.

Finalidad del EIFD. La finalidad del EIFD es financiar instalaciones públicas de capital y otros proyectos específicos de importancia para toda la comunidad que aporten beneficios significativos al EIFD y a la comunidad circundante. Se prevé que el EIFD propuesto utilizará los ingresos incrementales del impuesto sobre bienes inmuebles generados dentro de los límites del EIFD y que hayan sido asignados por la Ciudad para financiar (i) la compra, construcción, ampliación, mejora, adaptación sísmica o rehabilitación de determinados bienes inmuebles u otros bienes tangibles con una vida útil estimada de 15 años o más que sean instalaciones de capital público o proyectos de importancia para toda la comunidad que proporcionen beneficios significativos al EIFD o a la comunidad circundante, incluido cualquier trabajo de planificación y diseño directamente relacionado y (ii) los costos descritos en las secciones 53398.56, 53398.57 y 53398.58 del Código de Gobierno de California (según corresponda).

En el Anexo C del IFP se incluirá una lista de las instalaciones y los proyectos de capital público de importancia para toda la comunidad que serán financiados por el EIFD propuesto.

Informes exigidos por la Ley de Calidad Medioambiental de California. Todo informe exigido por la Ley de Calidad Medioambiental de California (división 13 (a partir de la sección 21000) del Código de Recursos Públicos) relativo a las instalaciones públicas propuestas o al proyecto de desarrollo propuesto para el que se necesitan las instalaciones públicas se encuentra publicado en el sitio web de la PFA.

Convocatoria de la reunión de presentación del IFP. De conformidad con la Ley del EIFD, la PFA debe poner el proyecto de IFP a disposición del público y de cada propietario de la zona en un sitio web designado y en una reunión pública de la PFA (la "**Reunión de presentación del IFP**"). El objetivo de la reunión de presentación del IFP es permitir que el personal de la PFA presente el proyecto de IFP y responda a las preguntas y considere los comentarios correspondientes.

La PFA celebrará la Reunión de Presentación del IFP el jueves 20 de noviembre de 2025, a las 2:00 p. m., o tan pronto como sea posible, en el City Hall, Ciudad y Condado de San Francisco, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Conference Room 305.

En la reunión de presentación del IFP, cualquier persona interesada podrá comparecer y ser oída, y la PFA oír y considerará el testimonio oral o escrito de todas las personas interesadas en relación con el proyecto de IFP.

El aviso de cancelación o reprogramación de la reunión de presentación del IFP se publicará en el sitio web de PFA.

Convocatoria de la primera audiencia pública. De conformidad con la ley del EIFD, la PFA debe considerar la aprobación del IFP en dos audiencias públicas que tendrán lugar con un intervalo mínimo de 30 días.

La PFA celebrará la primera audiencia pública sobre la formación del EIFD y la adopción del IFP durante su reunión del jueves, 8 de enero de 2026, a las 2:00 p. m., o tan pronto como sea posible después, en el City Hall, Ciudad y Condado de San Francisco, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Conference Room 305.

Toda persona que tenga alguna objeción en relación con el IFP o con la regularidad de cualquiera de los procedimientos previos relacionados con el EIFD o el IFP, podrá comparecer ante la PFA y oponerse a la aprobación del IFP por parte de la PFA.

En la primera audiencia pública, la PFA examinará todos los comentarios orales y escritos, y tomará medidas para modificar o rechazar el IFP. Si el IFP no se rechaza en la primera audiencia pública, la PFA llevará a cabo un procedimiento de protesta en la segunda audiencia pública para considerar si los propietarios y residentes dentro del EIFD desean presentar protestas orales o escritas contra la aprobación del IFP.

El aviso de cancelación o reprogramación de la primera audiencia pública se publicará en el sitio web de PFA.

Anuncio de segunda audiencia pública. La PFA celebrará la segunda audiencia pública sobre la formación del EIFD y la aprobación del IFP durante su reunión del jueves, 12 de febrero de 2026, a las 2:00 p. m., o tan pronto como sea posible después, en el City Hall, Ciudad y Condado de San Francisco, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Conference Room 305.

Toda persona que tenga alguna objeción en relación con el IFP o con la regularidad de cualquiera de los procedimientos previos relacionados con el EIFD o el IFP, podrá comparecer ante la PFA y oponerse a la aprobación del IFP por parte de la PFA.

En la segunda audiencia pública, la PFA llevará a cabo un procedimiento de protesta para considerar si los propietarios y residentes dentro del EIFD propuesto desean presentar protestas orales o escritas contra la aprobación del IFP. Cada propietario y residente tendrá derecho a presentar una protesta oral o escrita antes del cierre de la audiencia pública. La protesta puede indicar que el propietario o residente se opone a que la PFA tome medidas para implementar el IFP.

En la segunda audiencia pública, la PFA considerará todas las protestas escritas y orales recibidas antes del cierre de la audiencia pública junto con las recomendaciones, si las hubiera, de las entidades tributarias afectadas. La PFA dará por concluido el procedimiento si la protesta fuera mayoritaria. Existe una protesta mayoritaria si las protestas que se han presentado representan a más del 50 % de la cantidad total de propietarios y residentes de la zona mayores de 18 años. Se convocará una elección si entre el 25 % y el 50 % de la cantidad total de propietarios y residentes de la zona mayores de 18 años presentan una protesta. Si menos del

25 % de la cantidad total de propietarios de tierras y residentes de la zona mayores de 18 años presentan una protesta en la segunda audiencia pública, la PFA podrá aprobar el IFP y establecer el EIFD mediante una resolución. La resolución por la que se apruebe el IFP se someterá a referéndum conforme a lo dispuesto por la ley.

El aviso de cancelación o reprogramación de la segunda audiencia pública se publicará en el sitio web de PFA.

Futuras modificaciones del IFP. La Ley del EIFD exige que la PFA revise el IFP aprobado al menos una vez al año e introduzca las modificaciones que sean necesarias y apropiadas.

Las enmiendas de un IFP aprobado, incluidas las propuestas para financiar viviendas asequibles y proyectos elegibles adicionales, pueden ser aprobadas por mayoría de votos de la PFA en una audiencia pública celebrada tras la entrega de un aviso por correo de 30 días en el que se describan los cambios propuestos a todos los propietarios, residentes y entidades fiscales afectadas.

Las modificaciones en las que se propongan algunos de los siguientes elementos se aprobarán de conformidad con todos los requisitos de notificación y audiencia a los propietarios y residentes afectados dentro del territorio adicional propuesto correspondientes al plan de financiación de mejoras de infraestructuras propuesto inicialmente:

- (i) Adición de un nuevo territorio a un distrito.
- (ii) Aumento del límite de la cantidad total de dólares en impuestos locales asignados al plan.
- (iii) Aprobación de una instalación pública o desarrollo urbano que no se había propuesto para ser financiado o ayudado por el distrito en el plan aprobado.

Informes anuales del EIFD. La Ley del EIFD exige que la PFA apruebe un informe anual el 30 de junio de cada año o antes de esa fecha, tras celebrar una audiencia pública. El informe anual debe contener (A) una descripción de los proyectos emprendidos en el ejercicio fiscal, en la que se incluirá cualquier rehabilitación de estructuras y una comparación de los avances previstos en dichos proyectos con los avances reales, (B) un gráfico que compare los ingresos y gastos reales, incluidos los costos administrativos de la autoridad pública de financiación con los ingresos y gastos presupuestados, (C) el importe de los ingresos por incremento de impuestos recibidos, (D) una evaluación del estado relativo a la finalización de los proyectos del distrito de financiación de mejoras de infraestructuras, y (E) el importe de los ingresos gastados para ayudar a las empresas privadas.

Se pondrán a disposición del público copias escritas del proyecto de informe 30 días antes de la audiencia pública. La PFA hará que el proyecto de informe se publique en un lugar fácilmente identificable y accesible en el sitio web de la PFA y enviará por correo una notificación escrita

de la disponibilidad del proyecto de informe en el sitio web de la PFA a cada propietario de terrenos y a cada residente de la zona afectada por el IFP y a cada entidad tributaria que haya aprobado una resolución por la que se asignen ingresos al EIFD.

La PFA emitirá su informe anual inicial correspondiente al ejercicio fiscal en el que reciba por primera vez ingresos por incrementos fiscales.

Persona de contacto designada.

Para más información sobre este asunto, comunicarse con contacto con Grant Carson:

Teléfono: 628-652-9638

Correo electrónico: grant.carson@sfgov.org

Dirección postal: City Hall, Room 316, 1 Dr. Carlton B Goodlett Pl, San Francisco, CA 94102

Grant Carson recibirá y tramitará las solicitudes de paquetes de material informativo que se enviará por correo postal o electrónico.

Enviado el 10 de octubre de 2025