San Francisco Rent Board

25 Van Ness Avenue #700
San Francisco, CA 94102
rentboard@sfgov.org
415.252.4600 • sf.gov/rentboard

# MỨC TĂNG TIỀN THUÊ HÀNG NĂM ĐƯỢC CHẤP THUẬN

Chủ nhà có thể tăng tiền thuê cơ bản của người thuê nhà một lần trong 12 tháng theo số tiền tăng hàng năm được chấp thuận mà không cần nộp đơn kiến nghị cho Hội đồng Quản lý Thuê nhà. **Có hiệu lực từ ngày 1 tháng 3 năm 2027 đến ngày 29 tháng 2 năm 2028, mức tăng hàng năm được chấp thuận là 2.3%.**

Để tính số tiền đô la của mức tăng tiền thuê hàng năm 1.6%, hãy nhân tiền thuê cơ bản của người thuê nhà với .023. Ví dụ, nếu tiền thuê cơ bản của người thuê nhà là $2,000.00, mức tăng hàng năm sẽ được tính như sau: $2,000.00 x .023 = $46.00. Tiền thuê cơ bản mới của người thuê nhà sẽ là $2,046.00 ($2,000.00 + $46.00).

| **Thời hạn Hiệu lực** | **Số tiền Tăng** |
|---|---|
| Ngày 1 tháng 3 năm 2027 – Ngày 29 tháng 2 năm 2028 | 2.3% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2026 – Ngày 28 tháng 2 năm 2027 | 1.6% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2025 – Ngày 28 tháng 2 năm 2026 | 1.4% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2024 – Ngày 28 tháng 2 năm 2025 | 1.7% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2023 – Ngày 29 tháng 2 năm 2024 | 3.6% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2022 – Ngày 28 tháng 2 năm 2023 | 2.3% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2021 – Ngày 28 tháng 2 năm 2022 | 0.7% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2020 – Ngày 28 tháng 2 năm 2021 | 1.8% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2019 – Ngày 29 tháng 2 năm 2020 | 2.6% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2018 – Ngày 28 tháng 2 năm 2019 | 1.6% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2017 – Ngày 28 tháng 2 năm 2018 | 2.2% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2016 – Ngày 28 tháng 2 năm 2017 | 1.6% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2015 – Ngày 29 tháng 2 năm 2016 | 1.9% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2014 – Ngày 28 tháng 2 năm 2015 | 1.0% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2013 – Ngày 28 tháng 2 năm 2014 | 1.9% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2012 – Ngày 28 tháng 2 năm 2013 | 1.9% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2011 – Ngày 29 tháng 2 năm 2012 | 0.5% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2010 – Ngày 28 tháng 2 năm 2011 | 0.1% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2009 – Ngày 28 tháng 2 năm 2010 | 2.2% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2008 – Ngày 28 tháng 2 năm 2009 | 2.0% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2007 – Ngày 29 tháng 2 năm 2008 | 1.5% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2006 – Ngày 28 tháng 2 năm 2007 | 1.7% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2005 – Ngày 28 tháng 2 năm 2006 | 1.2% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2004 – Ngày 28 tháng 2 năm 2005 | 0.6% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2003 – Ngày 29 tháng 2 năm 2004 | 0.8% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2002 – Ngày 28 tháng 2 năm 2003 | 2.7% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2001 – Ngày 28 tháng 2 năm 2002 | 2.8% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 2000 – Ngày 28 tháng 2 năm 2001 | 2.9% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 1999 – Ngày 29 tháng 2 năm 2000 | 1.7% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 1998 – Ngày 28 tháng 2 năm 1999 | 2.2% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 1997 – Ngày 28 tháng 2 năm 1998 | 1.8% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 1996 – Ngày 28 tháng 2 năm 1997 | 1.0% |

San Francisco Rent Board

25 Van Ness Avenue #700
San Francisco, CA 94102
rentboard@sfgov.org
415.252.4600 • sf.gov/rentboard

| **Thời hạn Hiệu lực** | **Số tiền Tăng** |
|---|---|
| Ngày 1 tháng 3 năm 1995 – Ngày 29 tháng 2 năm 1996 | 1.1% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 1994 – Ngày 28 tháng 2 năm 1995 | 1.3% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 1993 - Ngày 28 tháng 2 năm 1994 | 1.9% |
| ***Ngày 8 tháng 12 năm 1992** – **Ngày 28 tháng 2 năm 1993** | **1.6%*** |
| ***Ngày 1 tháng 3 năm 1992** – Ngày **7 tháng 12 năm 1992** | **4.0%*** |
| Ngày 1 tháng 3 năm 1991 – Ngày 29 tháng 2 năm 1992 | 4.0% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 1990 – Ngày 28 tháng 2 năm 1991 | 4.0% |
| Ngày 1 tháng 4 năm 1989 – Ngày 28 tháng 2 năm 1990 | 4.0% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 1988 – Ngày 28 tháng 2 năm 1989 | 4.0% |
| Ngày 1 tháng 4 năm 1987 – Ngày 29 tháng 2 năm 1988 | 4.0% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 1986 – Ngày 28 tháng 2 năm 1987 | 4.0% |
| Ngày 1 tháng 4 năm 1985 – Ngày 28 tháng 2 năm 1986 | 4.0% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 1984 – Ngày 29 tháng 2 năm 1985 | 4.0% |
| Ngày 1 tháng 3 năm 1983 – Ngày 29 tháng 2 năm 1984 | 7.0% |
| Ngày 1 tháng 4 năm 1982 – Ngày 28 tháng 2 năm 1983 | 7.0% |

*** Lưu ý: Chỉ <u>MỘT</u> trong hai mức tăng được áp dụng cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 3 năm 1992 đến ngày 28 tháng 2 năm 1993, dựa trên ngày kỷ niệm của người thuê nhà hoặc ngày tăng tiền thuê gần nhất.**