San Francisco Rent Board

25 Van Ness Avenue #700
San Francisco, CA 94102
rentboard@sfgov.org
415.252.4600 • sf.gov/rentboard

MGA PINAHIHINTULUTAN NA TAUNANG PAGTATAAS NG UPA

Puwedeng taasan ng nagpapaupa (landlord) ang batayang renta ng umuupa (tenant) nang isang beses kada 12 buwan batay sa halaga ng pinahihintulutan na taunang pagtatataas ng upa, nang hindi nagfa-file ng petisyon sa Rent Board (Lupon para sa Pagpapaupa). **Simula Marso 1, 2027 hanggang Pebrero 29, 2027, ang pinahihintulutan na taunang pagtataas ng upa ay 2.3%.**

Upang makalkula ang halaga sa dolyar ng 2.3% na taunang pagtataas ng upa, i-multiply ang batayang upa ng tenant nang .023. Halimbawa, kung $2,000.00 ang batayang renta ng umuupa, kakalkulahin ang taunang pagtataas gaya ng sumusunod: $2,000.00 x .023 = $46.00. Magiging $2,046.00 ($2,000.00 + $46.00) na ang bagong batayang renta ng umuupa.

Panahon ng Pagiging Epektibo	Halaga ng Pagtaas
Marso 1, 2027 – Pebrero 29, 2028	2.3%
Marso 1, 2026 – Pebrero 28, 2027	1.6%
Marso 1, 2025 – Pebrero 28, 2026	1.4%
Marso 1, 2024 – Pebrero 28, 2025	1.7%
Marso 1, 2023 – Pebrero 29, 2024	3.6%
Marso 1, 2022 – Pebrero 28, 2023	2.3%
Marso 1, 2021 – Pebrero 28, 2022	0.7%
Marso 1, 2020 – Pebrero 28, 2021	1.8%
Marso 1, 2019 – Pebrero 29, 2020	2.6%
Marso 1, 2018 – Pebrero 28, 2019	1.6%
Marso 1, 2017 – Pebrero 28, 2018	2.2%
Marso 1, 2016 – Pebrero 28, 2017	1.6%
Marso 1, 2015 – Pebrero 29, 2016	1.9%
Marso 1, 2014 – Pebrero 28, 2015	1.0%
Marso 1, 2013 – Pebrero 28, 2014	1.9%
Marso 1, 2012 – Pebrero 28, 2013	1.9%
Marso 1, 2011 – Pebrero 29, 2012	0.5%
Marso 1, 2010 – Pebrero 28, 2011	0.1%
Marso 1, 2009 – Pebrero 28, 2010	2.2%
Marso 1, 2008 – Pebrero 28, 2009	2.0%
Marso 1, 2007 – Pebrero 29, 2008	1.5%
Marso 1, 2006 – Pebrero 28, 2007	1.7%
Marso 1, 2005 – Pebrero 28, 2006	1.2%
Marso 1, 2004 – Pebrero 28, 2005	0.6%
Marso 1, 2003 – Pebrero 29, 2004	0.8%
Marso 1, 2002 – Pebrero 28, 2003	2.7%
Marso 1, 2001 – Pebrero 28, 2002	2.8%
Marso 1, 2000 – Pebrero 28, 2001	2.9%
Marso 1, 1999 – Pebrero 29, 2000	1.7%
Marso 1, 1998 – Pebrero 28, 1999	2.2%
Marso 1, 1997 – Pebrero 28, 1998	1.8%

San Francisco Rent Board

25 Van Ness Avenue #700
San Francisco, CA 94102
rentboard@sfgov.org
415.252.4600 • sf.gov/rentboard

Panahon ng Pagiging Epektibo	Halaga ng Pagtaas
Marso 1, 1996 – Pebrero 28, 1997	1.0%
Marso 1, 1995 – Pebrero 29, 1996	1.1%
Marso 1, 1994 – Pebrero 28, 1995	1.3%
Marso 1, 1993 - Pebrero 28, 1994	1.9%
*** Disyembre 8, 1992 – Pebrero 28, 1993**	**1.6%***
***Marso 1, 1992 – December 7, 1992**	**4.0%***
Marso 1, 1984 – Pebrero 29, 1992	4.0%
Marso 1, 1983 – Pebrero 29, 1984	7.0%
Abril 1, 1982 – Pebrero 28, 1983	7.0%

*** Mag-ingat: Isa LAMANG sa dalawang pagtataas na ito ang puwedeng ipataw para sa panahon na mula Marso 1, 1992 hanggang Pebrero 28, 1993, batay sa petsa ng anibersaryo ng umuupa o sa petsa ng huling pagtaas.**