San Francisco Rent Board

25 Van Ness Avenue #700
San Francisco, CA 94102
rentboard@sfgov.org
415.252.4600 • sf.gov/rentboard

年度許可加租

屋主不需向租務委員會提出訴求，即可依許可之年度加租，每隔 12 個月提高租客的基本租金。**適用 2027 年 3 月 1 日至 2028 年 2 月 29 日期間之年度許可加租率為 2.3%**。若要計算 2.3% 年度加租率的對等美金金額，請將租客的基本租金乘以 0.023；例如，假設租客的基本租金為 $2,000.00 美元，則年度加租金額的計算方式如下：$2,000.00 x 0.023 = $46.00。租客的新基本租金將為 $2,046.00 美元 ($2,000.00 + $46.00)。

有效期間	加租率
2027 年 3 月 1 日 – 2028 年 2 月 29 日	2.3%
2026 年 3 月 1 日 – 2027 年 2 月 28 日	1.6%
2025 年 3 月 1 日 – 2026 年 2 月 28 日	1.4%
2024 年 3 月 1 日 – 2025 年 2 月 28 日	1.7%
2023 年 3 月 1 日 – 2024 年 2 月 29 日	3.6%
2022 年 3 月 1 日 – 2023 年 2 月 28 日	2.3%
2021 年 3 月 1 日 – 2022 年 2 月 28 日	0.7%
2020 年 3 月 1 日 – 2021 年 2 月 28 日	1.8%
2019 年 3 月 1 日 – 2020 年 2 月 29 日	2.6%
2018 年 3 月 1 日 – 2019 年 2 月 28 日	1.6%
2017 年 3 月 1 日 – 2018 年 2 月 28 日	2.2%
2016 年 3 月 1 日 – 2017 年 2 月 28 日	1.6%
2015 年 3 月 1 日 – 2016 年 2 月 29 日	1.9%
2014 年 3 月 1 日 – 2015 年 2 月 28 日	1.0%
2013 年 3 月 1 日 – 2014 年 2 月 28 日	1.9%
2012 年 3 月 1 日 – 2013 年 2 月 28 日	1.9%
2011 年 3 月 1 日 – 2012 年 2 月 29 日	0.5%
2010 年 3 月 1 日 – 2011 年 2 月 28 日	0.1%
2009 年 3 月 1 日 – 2010 年 2 月 28 日	2.2%
2008 年 3 月 1 日 – 2009 年 2 月 28 日	2.0%
2007 年 3 月 1 日 – 2008 年 2 月 29 日	1.5%
2006 年 3 月 1 日 – 2007 年 2 月 28 日	1.7%
2005 年 3 月 1 日 – 2006 年 2 月 28 日	1.2%
2004 年 3 月 1 日 – 2005 年 2 月 28 日	0.6%
2003 年 3 月 1 日 – 2004 年 2 月 29 日	0.8%
2002 年 3 月 1 日 – 2003 年 2 月 28 日	2.7%
2001 年 3 月 1 日 – 2002 年 2 月 28 日	2.8%
2000 年 3 月 1 日 – 2001 年 2 月 28 日	2.9%
1999 年 3 月 1 日 – 2000 年 2 月 29 日	1.7%
1998 年 3 月 1 日 – 1999 年 2 月 28 日	2.2%
1997 年 3 月 1 日 – 1998 年 2 月 28 日	1.8%
1996 年 3 月 1 日 – 1997 年 2 月 28 日	1.0%
1995 年 3 月 1 日 – 1996 年 2 月 29 日	1.1%

San Francisco Rent Board

25 Van Ness Avenue #700
San Francisco, CA 94102
rentboard@sfgov.org
415.252.4600 • sf.gov/rentboard

有效期間	加租率
1994 年 3 月 1 日 – 1995 年 2 月 28 日	1.3%
1993 年 3 月 1 日 – 1994 年 2 月 28 日	1.9%
***1992** 年 **12** 月 **8** 日 – **1993** 年 **2** 月 **28** 日	**1.6%***
***1992** 年 **3** 月 **1** 日 – **1992** 年 **12** 月 **7** 日	**4.0%***
1984 年 3 月 1 日 – 1992 年 2 月 29 日	4.0%
1983 年 3 月 1 日 – 1984 年 2 月 29 日	7.0%
1982 年 4 月 1 日 – 1983 年 2 月 28 日	7.0%

***** 注意：針對 **1992** 年 **3** 月 **1** 日到 **1993** 年 **2** 月 **28** 日的期間，只能根據租客的週年日期或上次加租日實施這兩個加租率的其中一個。