

NOTICE OF PUBLIC HEARING

San Francisco Enhanced Infrastructure Financing District No. 3 (3333/3700 California Street)

Date: February 12, 2026
Time: 2:00 p.m. (or such other time posted on the PFA Website at least 24 hours prior to the hearing)
Location: Conference Room 305, San Francisco City Hall
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA
Subject: Proposed enhanced infrastructure financing plan (“**IFP**”) for San Francisco Enhanced Infrastructure Financing District No. 3 (3333/3700 California Street) (“**EIFD**”).

Una copia de este aviso, interpretada en español, ha sido publicada en el sitio web del EIFD, al cual se puede acceder en la siguiente dirección URL:

<https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>

本通知的简体中文版已发布在该 EIFD 官网，您可以通过以下网址访问：

<https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>

本通知的繁體中文版已發布在該 EIFD 官方網站，您可以通過以下網址查閱：

<https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>

EIFD Public Financing Authority No. 1. The Board of Supervisors (“**Board of Supervisors**”) of the City and County of San Francisco (“**City**”) has established EIFD Public Financing Authority No. 1 (“**PFA**”) to act as the governing board of certain existing and proposed enhanced infrastructure financing districts pursuant to Chapter 2.99 of Part 1 of Division 2 of Title 5 of the California Government Code (commencing with section 53398.50) (“**EIFD Law**”).

PFA Website. The PFA has established an internet website (“**PFA Website**”) located at the following url to provide more information regarding the PFA, EIFD, and IFP: <https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>.

Proposed Enhanced Infrastructure Financing District. On November 5, 2024, the Board of Supervisors adopted Resolution No. 553-24, signed by the Mayor on November 14, 2024 (“**Resolution of Intention**”), stating its intention to cause the establishment of the “San Francisco Enhanced Infrastructure Financing District No. 3 (3333/3700 California Street)” (“**EIFD**”) and project areas therein (“**Project Areas**”). The Resolution of Intention was adopted pursuant to the EIFD Law, and it has been posted on the PFA Website.

Infrastructure Financing Plan. On July 17, 2025, the PFA adopted Resolution No. 2025-03 (“**Resolution Directing Preparation of IFP**”), directing the preparation of an enhanced infrastructure financing plan (“**IFP**”) for the EIFD. The Resolution Directing Preparation of IFP has been posted on the PFA Website.

IFP Presentation Meeting. On September 11, 2025, the PFA held a meeting at which staff of the PFA presented the draft IFP and answered questions and considered comments about the draft IFP. The IFP presented on September 11, 2025 has been posted on the PFA Website.

First Public Hearing. On January 8, 2026, the PFA held the first of two public hearings on the formation of the EIFD and adoption of the IFP. At the end of the public hearing, the PFA adopted a resolution approving a modified draft IFP. The modified draft IFP has been posted on the PFA Website.

Board of Supervisors Public Hearing and Approval of the IFP. On January 14, 2026, the Budget and Finance Committee of the Board of Supervisors held a public hearing on the modified draft IFP. On January 27, 2026, the Board of Supervisors adopted a resolution approving the modified draft IFP.

Notice of Second Public Hearing.

The PFA will hold the second public hearing on the formation of the EIFD and adoption of the IFP at the date, time and location indicated above. The PFA will conduct a protest proceeding at the second public hearing. This public hearing was originally scheduled for November 20, 2025, but the meeting was cancelled and rescheduled to the date, time and location indicated above.

Any persons having any objections to the IFP, or the regularity of any of the prior proceedings related to the EIFD or the IFP, may appear before the PFA and object to the adoption of the IFP by the PFA.

Landowners and residents within the proposed EIFD may submit an oral or written protest before the close of the public hearing. The protest may state that the landowner or resident objects to the PFA taking action to implement the draft IFP. At the second public hearing, the PFA will consider all written and oral protests received before the close of the public hearing along with the recommendations, if any, of affected taxing entities, and shall terminate the proceedings or adopt the draft IFP. The PFA shall terminate the proceedings if there is a majority protest. A majority protest exists if protests have been filed representing over 50% percent of the combined number of landowners and residents in the boundaries of the proposed EIFD who are at least 18 years of age. An election shall be called if between 25% and 50% of the combined number of landowners and residents in the boundaries of the proposed EIFD who are at least 18 years of age file a protest. If less than 25% of the combined number of landowners and residents in the boundaries of the proposed EIFD who are at least 18 years of age file a protest, the PFA may adopt the IFP at the conclusion of the second public hearing.

Summary of IFP. The IFP will describe in greater detail the public facilities and other specified projects of communitywide significance to be financed; the IFP will also include a financing section specifying the incremental tax revenue of the City to be committed to the EIFD, and other such information and analyses required under the EIFD Law.

Boundaries of the EIFD. A map of the proposed boundaries of the EIFD and the Project Areas is included in the draft IFP.

Purpose of the EIFD. The purpose of the EIFD is to finance public capital facilities and other specified projects of communitywide significance that provide significant benefits to the EIFD or the surrounding community. The proposed EIFD is anticipated to use incremental property tax revenue generated within the boundary of the EIFD and allocated to it by the City to finance (i) the purchase, construction, expansion, improvement, seismic retrofit or rehabilitation of certain real or other tangible property with an estimated useful life of 15 years or longer that are public capital facilities or projects of communitywide significance that provide significant benefits to the EIFD or the surrounding community, including any directly-related planning and design work and (ii) the costs described in California Government Code Sections 53398.56, 53398.57 and 53398.58 (as applicable). The EIFD is intended to provide financial assistance to two development projects: (1) a mixed-use development on an approximately 10.25-acre site in the City, bounded by California Street to the north, Presidio Avenue to the east, Masonic Avenue to the southeast, Euclid Avenue to the south, and Laurel Street and Mayfair Drive to the west, that will include residential, non-residential, open space, child care, and related uses (“3333 California Street Project”) and (2) a mixed-use project on a 4.84-acre site in the City, on California Street between Maple Street and Cherry Street, that will include residential, retail, commercial, open space, parking and related uses (“3700 California Street Project”).

A list of the public capital facilities and projects of communitywide significance to be financed by the proposed EIFD is included as Exhibit C to the IFP.

Remote Access. MEMBERS OF THE PUBLIC MAY VIEW THE MEETING REMOTELY BY USING THE MICROSOFT TEAMS LINK BELOW. PUBLIC COMMENT MAY BE MADE BY USING THE FOLLOWING CALL IN:

1-415-906-4659 / Participant Code: 556 798 765#

Link to join meeting: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YWVkMDRhOGUtMWEwMS00OGEwLWEwZDctNWl0Njg0NjRkODhi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2222d5c2cf-ce3e-443d-9a7f-dfcc0231f73f%22%2c%22Oid%22%3a%22ab4857f5-9bb2-4a47-b63d-7697831bdfb3%22%7d

Designated Contact Person.

For further information on this matter, please contact Grant Carson:

Phone: 628-652-9638

Email: grant.carson@sfgov.org

Mailing address: City Hall, Room 316, 1 Dr. Carlton B Goodlett Pl, San Francisco, CA 94102

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Distrito Núm. 3 de Financiamiento de Mejoras de Infraestructura de San Francisco (3333/3700 California Street)

Fecha: 12 de febrero de 2026
Hora: 2:00 p.m. (o la hora que se publique en el sitio web de PFA al menos 24 horas antes de la audiencia)
Lugar: Sala de conferencias 305, San Francisco City Hall
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA
Asunto: Plan de Financiamiento de Mejoras de Infraestructura (“**IFP**”) para el Distrito Núm. 3 de Financiamiento de Mejoras de Infraestructura de San Francisco (3333/3700 California Street) (el “**EIFD**”, siglas en inglés).

Autoridad de Financiamiento Público del EIFD Núm. 1. La Junta de Supervisores (“**Junta de Supervisores**”) de la Ciudad y el Condado de San Francisco (la “**Ciudad**”) ha establecido la Autoridad de Financiamiento Público del EIFD Núm. 1 (la “**PFA**”, siglas en inglés) para actuar como el órgano de gobierno de ciertos distritos de financiamiento de mejoras de infraestructura existentes y propuestos de conformidad con el capítulo 2.99, parte 1, división 2 del Título 5 del Código de Gobierno de California (a partir de la sección 53398.50) (“**Ley EIFD**”).

Sitio web de la PFA. La Autoridad de Financiamiento Público o PFA ha establecido un sitio web en internet (“Sitio web de la PFA”) ubicado en la siguiente dirección URL para proporcionar más información sobre la autoridad PFA, los distritos EIFD y el plan IFP: <https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>.

Distrito de Financiamiento de Mejoras de Infraestructura propuesto. El 5 de noviembre de 2024, la Junta de Supervisores aprobó la Resolución N.º 553-24, firmada por el alcalde el 14 de noviembre de 2024 (la “**Resolución de Intención**”), en la que declara su intención de establecer el “Distrito de Financiamiento de Mejoras de Infraestructura de San Francisco N.º 3 (3333/3700 California Street)” (el “**EIFD**”) y las áreas del proyecto comprendidas en él (las “**Áreas del Proyecto**”). La Resolución de Intención fue aprobada de conformidad con la Ley EIFD y ha sido publicada en el sitio web de la PFA.

Plan de Financiamiento de Infraestructura. El 17 de julio de 2025, la PFA aprobó la Resolución N.º 2025-03 (“**Resolución que Ordena la Preparación del IFP**”), mediante la cual se ordenó la preparación de un Plan de Financiamiento de Mejoras de Infraestructura (el “**IFP**”) para el EIFD. La Resolución que Ordena la Preparación del IFP ha sido publicada en el sitio web de la PFA.

Reunión de presentación del IFP. El 11 de septiembre de 2025, la PFA celebró una reunión en la que su personal presentó el borrador del IFP, respondió preguntas y consideró los

comentarios hechos sobre dicho borrador. El IFP presentado el 11 de septiembre de 2025 ha sido publicado en el sitio web de la PFA.

Primera audiencia pública. El 8 de enero de 2026, la PFA celebró la primera de dos audiencias públicas sobre la formación del EIFD y la aprobación del IFP. Al finalizar la audiencia pública, la PFA aprobó una resolución sobre un borrador modificado del IFP. El borrador modificado del IFP ha sido publicado en el sitio web de la PFA.

Audiencia pública de la Junta de Supervisores y aprobación del IFP. El 14 de enero de 2026, el Comité de Presupuesto y Finanzas de la Junta de Supervisores celebró una audiencia pública sobre el borrador modificado del IFP. El 27 de enero de 2026, la Junta de Supervisores aprobó una resolución sobre el borrador modificado del IFP.

Aviso de la segunda audiencia pública.

La PFA celebrará la segunda audiencia pública sobre la formación del EIFD y la aprobación del IFP en la fecha, hora y lugar indicados anteriormente. La PFA llevará a cabo un procedimiento para manifestar las quejas en la segunda audiencia pública. Esta audiencia pública estaba programada originalmente para el 20 de noviembre de 2025, pero la reunión fue cancelada y reprogramada para la fecha, hora y lugar indicados anteriormente.

Toda persona que tenga objeciones al IFP o a la regularidad de cualquiera de los procedimientos previos relacionados con el EIFD o el IFP, podrá comparecer ante la PFA y oponerse a la aprobación del IFP por parte de la PFA.

Los propietarios de terrenos y los residentes dentro del EIFD propuesto podrán presentar una queja oralmente o por escrito antes del cierre de la audiencia pública. La queja podrá indicar que el propietario o residente se opone a que la PFA adopte medidas para implementar el borrador del IFP. En la segunda audiencia pública, la PFA considerará todas las quejas recibidas oralmente o por escrito antes del cierre de la audiencia pública, junto con las recomendaciones, si las hubiera, de las entidades tributarias afectadas, y deberá dar por terminados los procedimientos o aprobar el borrador del IFP. La PFA deberá dar por terminados los procedimientos si existe una queja mayoritaria. Existe una queja mayoritaria si se han presentado quejas que representen a más del 50 % del número total de propietarios de terrenos y residentes con al menos 18 años de edad dentro de los límites del EIFD propuesto. Se convocará a una elección si presentan una queja entre el 25 % y el 50 % del número total de propietarios de terrenos y residentes con al menos 18 años de edad dentro de los límites del EIFD propuesto. Si presenta una propuesta menos del 25 % del número total de propietarios de terrenos y residentes con al menos 18 años de edad dentro de los límites del EIFD propuesto, la PFA podrá aprobar el IFP al concluir la segunda audiencia pública.

Resumen del IFP. El IFP describirá en mayor detalle las instalaciones públicas y otros proyectos especificados de importancia comunitaria que se financiarán; asimismo, el IFP incluirá una sección de financiamiento que especificará los ingresos fiscales incrementales de

la Ciudad que se destinarán al EIFD, así como cualquier otra información y análisis requeridos conforme a la Ley EIFD.

Límites del EIFD. Un mapa de los límites propuestos del EIFD y de las Áreas del Proyecto se incluye en el borrador del IFP.

Propósito del EIFD. El propósito del EIFD es financiar instalaciones públicas de capital y otros proyectos especificados de importancia comunitaria que proporcionen beneficios significativos al EIFD o a la comunidad circundante. Se prevé que el EIFD propuesto utilice los ingresos incrementales del impuesto a la propiedad generados dentro de los límites del EIFD y asignados a dicho distrito por la Ciudad para financiar: (i) la adquisición, construcción, ampliación, mejora, refuerzo sísmico o rehabilitación de determinados bienes inmuebles u otros bienes tangibles con una vida útil estimada de 15 años o más, que constituyan instalaciones públicas de capital o proyectos de importancia comunitaria que proporcionen beneficios significativos al EIFD o a la comunidad circundante, incluidos los trabajos de planificación y diseño directamente relacionados, y (ii) los costos descritos en las secciones 53398.56, 53398.57 y 53398.58 del Código de Gobierno de California (según corresponda). El EIFD tiene por objeto proporcionar asistencia financiera a dos proyectos de desarrollo: 1) un desarrollo de uso mixto en un lugar de aproximadamente 10.25 acres en la Ciudad, delimitado por California Street al norte, Presidio Avenue al este, Masonic Avenue al sureste, Euclid Avenue al sur, y Laurel Street y Mayfair Drive al oeste, que tendrá usos residenciales, no residenciales, espacios abiertos, guardería infantil y usos relacionados (“Proyecto 3333 en California Street”); y (2) un proyecto de uso mixto en un lugar de 4.84 acres en la Ciudad, ubicado en California Street entre Maple Street y Cherry Street, que tendrá usos residenciales, minoristas, comerciales, espacios abiertos, estacionamiento y usos relacionados (“Proyecto 3700 en California Street”).

Una lista de las instalaciones públicas de capital y los proyectos de importancia comunitaria que serán financiados por el EIFD propuesto se incluye como Anexo C del IFP.

Acceso Remoto. LOS MIEMBROS DEL PÚBLICO PODRÁN VER LA REUNIÓN DE FORMA REMOTA UTILIZANDO EL ENLACE DE MICROSOFT TEAMS QUE SE INDICA A CONTINUACIÓN. EL PÚBLICO PODRÁ HACER SUS COMENTARIOS UTILIZANDO EL SIGUIENTE NÚMERO TELEFÓNICO:

1-415-906-4659/Código del/de la participante: 556 798 765#

Enlace para parTicipar en la reunión: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YWVkMDRhOGUtMWEwMS00OGEwLWEwZDctNWl0Njg0NjRkODhi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2222d5c2cf-ce3e-443d-9a7f-dfcc0231f73f%22%2c%22Oid%22%3a%22ab4857f5-9bb2-4a47-b63d-7697831bdfb3%22%7d

Persona de contacto designada.

Para obtener más información sobre este asunto, comunicarse con Grant Carson:

Teléfono: 628-652-9638

Correo electrónico: grant.carson@sfgov.org

Dirección postal: City Hall, Room 316, 1 Dr. Carlton B Goodlett Pl, San Francisco, CA 94102

公开听证会通知

旧金山增强型基础设施融资区第 3 号 (3333/3700 California Street)

日期：2026 年 2 月 12 日
时间：下午 2:00（或在听证会举行前至少 24 小时于 PFA 网站公布的其他时间）
地点：Conference Room 305, San Francisco City Hall
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA
主题：拟议的增强型基础设施融资计划（“IFP”），适用于 旧金山增强型基础设施融资区第 3 号（3333/3700 California Street）（“EIFD”）。

EIFD 公共融资管理机构第 1 号。旧金山市与县（“本市”）的参事会（“参事会”）已依据《加利福尼亚州政府法典》第 5 编第 2 分编第 1 部分第 2.99 章（自第 53398.50 条起）（“EIFD 法律”），设立 EIFD 公共融资管理机构第 1 号（“PFA”），作为某些现有及拟设增强型基础设施融资区的治理机构。

PFA 网站。PFA 已设立互联网网站（“PFA 网站”），用于提供关于 PFA、EIFD 及 IFP 的更多信息，网址如下：<https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>。

拟议的增强型基础设施融资区。2024 年 11 月 5 日，参事会通过第 553-24 号决议，并由市长于 2024 年 11 月 14 日签署（“意向决议”），声明其拟促成设立“旧金山增强型基础设施融资区第 3 号（3333/3700 California Street）”（“EIFD”）及其内的项目区域（“项目区域”）。该《意向决议》依据 EIFD 法律通过，已发布于 PFA 网站。

基础设施融资计划。2025 年 7 月 17 日，PFA 通过第 2025-03 号决议（“指示编制 IFP 的决议”），指示为 EIFD 编制增强型基础设施融资计划（“IFP”）。该《指示编制 IFP 的决议》已发布于 PFA 网站。

IFP 陈述会议。2025 年 9 月 11 日，PFA 召开会议，会上由 PFA 工作人员陈述 IFP 草案，并就 IFP 草案回答问题并审议相关意见。2025 年 9 月 11 日陈述的 IFP 已发布于 PFA 网站。

第一次公开听证会。2026 年 1 月 8 日，关于 EIFD 的设立及 IFP 的通过，PFA 举行了两次公开听证会中的第一次。在公开听证会结束时，PFA 通过了一项决议，批准经修改的 IFP 草案。该修改后的 IFP 草案已发布于 PFA 网站。

参事会公开听证会及 IFP 的批准。2026 年 1 月 14 日，参事会预算与财政委员会举行了关于经修改的 IFP 草案的公开听证会。2026 年 1 月 27 日，参事会通过一项决议，批准经修改的 IFP 草案。

第二次公开听证会通知。

关于 EIFD 的设立及 IFP 的通过，PFA 将于上文所示的日期、时间及地点举行第二次公开听证会。PFA 将在第二次公开听证会上进行抗议程序。本次公开听证会原定于 2025 年 11 月 20 日举行，但该会议已取消并改期至上文所示的日期、时间及地点举行。

任何对 IFP，或与 EIFD 或 IFP 相关的任何先前程序之合规性有异议的人士，均可出席 PFA 的听证会，并就 PFA 通过 IFP 提出异议。

拟议 EIFD 范围内的土地所有人及居民，可在公开听证会结束前提交口头或书面抗议。该等抗议可陈述土地所有人或居民反对 PFA 采取行动实施 IFP 草案。在第二次公开听证会上，PFA 将在公开听证会结束前一并审议收到的所有书面及口头抗议，以及（如有）受影响征税实体的建议，并且应终止相关程序或通过 IFP 草案。若存在多数抗议，PFA 应终止相关程序。多数抗议是指在拟议 EIFD 边界内、年满 18 周岁的土地所有人及居民的合计人数中，提交抗议的人数所代表的比例超过 50%。如果在拟议 EIFD 边界内、年满 18 周岁的土地所有人及居民的合计人数中，有 25% 至 50% 提交抗议，则应启动选举程序。如果在拟议 EIFD 边界内、年满 18 周岁的土地所有人及居民的合计人数中，提交抗议的人数少于 25%，PFA 则可在第二次公开听证会结束时通过 IFP。

IFP 概要。IFP 将更详细地说明拟融资的公共设施及其他具有全社区重要意义的特定项目；IFP 还将包含融资章节，明确拟由本市拨付并用于 EIFD 的增量税收收入，以及 EIFD 法律要求的其他相关信息与分析。

*EIFD 的边界。*IFP 草案中包含拟议 EIFD 及项目区域的边界地图。

EIFD 的目的。 EIFD 的目的是为公共资本设施及其他具有全社区重要意义、且能为 EIFD 或周边社区带来重大利益的特定项目提供融资。拟议的 EIFD 预计将使用在 EIFD 边界内产生并由本市分配给 EIFD 的增量不动产税收入，用于以下项目融资：(i) 购买、建设、扩建、改进、抗震加固或修复某些预计使用年限为 15 年或以上的公共资本设施或具有全社区重要意义、并为 EIFD 或周边社区带来重大利益的不动产或其他有形财产，包括任何直接相关的规划与设计工作；以及 (ii) 《加利福尼亚州政府法典》第 53398.56 条、第 53398.57 条及第 53398.58 条（视情况适用）所述的费用。EIFD 旨在为以下两个开发项目提供财务支持：（1）位于本市一处约 10.25 英亩用地上的混合用途开发项目，该用地北至 California Street，东至 Presidio Avenue，东南至 Masonic Avenue，南至 Euclid Avenue，西至 Laurel Street 及 Mayfair Drive，该项目将包括住宅、非住宅、开放空间、托儿服务及相关用途（“3333 California Street 项目”）；以及（2）位于本市一处 4.84 英亩用地上的混合用途开发项目，该用地位于 Maple Street 与 Cherry Street 之间的 California Street，该项目将包括住宅、零售、商业、开放空间、停车及相关用途（“3700 California Street 项目”）。

拟议 EIFD 将融资的公共资本设施及具有全社区重要意义的项目列表载于 IFP 的附件 C。

远程参会。 公众可通过下述 MICROSOFT TEAMS 链接远程观看会议。公众意见可通过以下电话方式提出：

1-415-906-4659 / 参与者代码：556 798 765#

参会链接：https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_YWVkJMDRhOGUjMWUwMS00OGEwLWEwZDctNWl0Njg0NjRkODhi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2222d5c2cf-ce3e-443d-9a7f-dfcc0231f73f%22%2c%22Oid%22%3a%22ab4857f5-9bb2-4a47-b63d-7697831bdfb3%22%7d

指定联系人。

如需获取关于本事项的更多信息，请联系 Grant Carson：

电话：628-652-9638

电子邮件：grant.carson@sfgov.org

邮寄地址：City Hall, Room 316, 1 Dr. Carlton B Goodlett Pl, San Francisco, CA 94102

公開聽證會通知

三藩市增強型基礎設施融資區第 3 號 (3333/3700 California Street)

日期：2026 年 2 月 12 日
時間：下午 2:00（或在聽證會舉行前至少 24 小時於 PFA 網站公布的其他時間）
地點：Conference Room 305, San Francisco City Hall
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA
主題：擬議的增強型基礎設施融資計畫（「IFP」），適用於三藩市增強型基礎設施融資區第 3 號（3333/3700 California Street）（「EIFD」）。

EIFD 公共融資管理機構第 1 號。三藩市市與縣（「本市」）的市參事會（「參事會」）已依據《加利福尼亞州政府法典》第 5 編第 2 分編第 1 部分第 2.99 章（自第 53398.50 條起）（「EIFD 法律」），設立 EIFD 公共融資管理機構第 1 號（「PFA」），作為某些現有及擬設增強型基礎設施融資區的治理機構。

PFA 網站。PFA 已設立網際網路網站（「PFA 網站」），用以提供有關 PFA、EIFD 及 IFP 的更多資訊，網址如下：<https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>。

擬議的增強型基礎設施融資區。2024 年 11 月 5 日，參事會通過第 553-24 號決議，並由市長於 2024 年 11 月 14 日簽署（「意向決議」），聲明其擬促成設立「三藩市增強型基礎設施融資區第 3 號（3333/3700 California Street）」（「EIFD」）及其內的專案區域（「專案區域」）。該《意向決議》係依據 EIFD 法律通過，並已發布於 PFA 網站。

基礎設施融資計畫。2025 年 7 月 17 日，PFA 通過第 2025-03 號決議（「指示編制 IFP 的決議」），指示為 EIFD 編制增強型基礎設施融資計畫（「IFP」）。該《指示編制 IFP 的決議》已發布於 PFA 網站。

IFP 陳述會議。2025 年 9 月 11 日，PFA 召開會議，會上由 PFA 工作人員陳述 IFP 草案，並就 IFP 草案回答問題及審議相關意見。2025 年 9 月 11 日陳述的 IFP 已發布於 PFA 網站。

第一次公開聽證會。2026 年 1 月 8 日，關於 EIFD 的設立及 IFP 的通過，PFA 舉行了兩次公開聽證會中的第一次。在公開聽證會結束時，PFA 通過一項決議，批准經修改的 IFP 草案。該修改後的 IFP 草案已發布於 PFA 網站。

參事會公開聽證會及 IFP 的批准。2026 年 1 月 14 日，參事會預算與財政委員會就經修改的 IFP 草案舉行公開聽證會。2026 年 1 月 27 日，參事會通過一項決議，批准經修改的 IFP 草案。

第二次公開聽證會通知。

關於 EIFD 的設立及 IFP 的通過，PFA 將於上文所示之日期、時間及地點舉行第二次公開聽證會。PFA 將於第二次公開聽證會上進行抗議程序。本次公開聽證會原定於 2025 年 11 月 20 日舉行，但該會議已取消並改期至上文所示之日期、時間及地點舉行。

任何對 IFP，或對與 EIFD 或 IFP 相關之任何先前程序之合規性提出異議之人士，均可出席 PFA 的聽證會，並就 PFA 通過 IFP 提出異議。

擬議 EIFD 範圍內之土地所有人及居民，可於公開聽證會結束前提交口頭或書面抗議。該等抗議可陳述土地所有人或居民反對 PFA 採取行動實施 IFP 草案。在第二次公開聽證會上，PFA 將於公開聽證會結束前一併審議所收到之所有書面及口頭抗議，以及（如有）受影響徵稅實體之建議，並應終止相關程序或通過 IFP 草案。若存在多數抗議，PFA 應終止相關程序。多數抗議係指於擬議 EIFD 邊界內、年滿 18 週歲之土地所有人及居民之合計人數中，提交抗議之人數所代表之比例超過 50%。如在擬議 EIFD 邊界內、年滿 18 週歲之土地所有人及居民之合計人數中，有 25% 至 50% 提交抗議，則應啟動選舉程序。若在擬議 EIFD 邊界內、年滿 18 週歲之土地所有人及居民之合計人數中，提交抗議之人數少於 25%，PFA 則可於第二次公開聽證會結束時通過 IFP。

IFP 概要。IFP 將更詳細說明擬融資之公共設施及其他具全社區重要意義之特定專案；IFP 尚將包含融資章節，明確擬由本市撥付並用於 EIFD 之增量稅收收入，以及 EIFD 法律所要求之其他相關資訊與分析。

*EIFD 的邊界。*IFP 草案中包含擬議 EIFD 及專案區域的邊界地圖。

*EIFD 的目的。*EIFD 的目的在於為公共資本設施及其他具全社區重要意義、且能為 EIFD 或周邊社區帶來重大利益的特定專案提供融資。擬議的 EIFD 預期將使用於 EIFD 邊界內產生並由本市分配予 EIFD 的增量不動產稅收入，用於以下專案融資：(i) 購買、建設、擴建、改進、抗震加固或修復某些預期使用年限為 15 年或以上之公共資本設施，或具全社區重要意義且為 EIFD 或周邊社區帶來重大利益之不動產或其他有形財產，包括任何直接相關之規劃與設計工作；以及 (ii) 《加利福尼亞州政府法典》第 53398.56 條、第 53398.57 條及第 53398.58 條（視情況適用）所述之費用。EIFD 旨在為下列兩個開發專案提供財務支持：（1）位於本市一處約 10.25 英畝用地上的混合用途開發專案，該用地北至 California Street，東至 Presidio Avenue，東南至 Masonic Avenue，南至 Euclid Avenue，西至 Laurel Street 及 Mayfair Drive，該專案將包括住宅、非住宅、開放空間、托兒服務及相關用途（「3333 California Street 專案」）；以及（2）位於本市一處 4.84 英畝用地上的混合用途開發專案，該用地位於 Maple Street 與 Cherry

Street 之間的 California Street，該專案將包括住宅、零售、商業、開放空間、停車及相關用途（「3700 California Street 專案」）。

擬議 EIFD 將融資之公共資本設施及具全社區重要意義之專案清單，載於 IFP 之附件 C。

遠端參會。公眾可透過下述 MICROSOFT TEAMS 連結遠端觀看會議。公眾意見可透過以下電話方式提出：

1-415-906-4659／參與者代碼：556 798 765#

參會連結：https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_YWVkMDRhOGUtMWEwMS00OGEwLWEwZDctNWl0Njg0NjRkODhi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2222d5c2cf-ce3e-443d-9a7f-dfcc0231f73f%22%2c%22Oid%22%3a%22ab4857f5-9bb2-4a47-b63d-7697831bdfb3%22%7d

指定聯絡人。

如需取得關於本事項之更多資訊，請聯絡 Grant Carson：

電話：628-652-9638

電子郵件：grant.carson@sfgov.org

郵寄地址：City Hall, Room 316, 1 Dr. Carlton B Goodlett Pl, San Francisco, CA 94102