

NOTICE OF MEETINGS AND DOCUMENTS

San Francisco Enhanced Infrastructure Financing District No. 3 (3333/3700 California Street)

EIFD Public Financing Authority No. 1. The Board of Supervisors of the City and County of San Francisco (“**City**”) has established EIFD Public Financing Authority No. 1 (“**PFA**”) to act as the governing board of certain existing and proposed enhanced infrastructure financing districts pursuant to Chapter 2.99 of Part 1 of Division 2 of Title 5 of the California Government Code (commencing with section 53398.50) (“**EIFD Law**”).

PFA Website. The PFA has established an internet website (“**PFA Website**”) located at the following url: <https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>.

Proposed Enhanced Infrastructure Financing District. On November 5, 2024, the Board of Supervisors of the City adopted Resolution No. 553-24, which was signed by the Mayor on November 14, 2024 (“**Resolution of Intention**”), stating its intention to cause the establishment of the “San Francisco Enhanced Infrastructure Financing District No. 3 (3333/3700 California Street)” (“**EIFD**”) and project areas therein (“**Project Areas**”). The Resolution of Intention was adopted pursuant to the EIFD Law, and it has been posted on the PFA Website.

Infrastructure Financing Plan. On July 17, 2025, the PFA adopted Resolution No. 2025-03 (“**Resolution Directing Preparation of IFP**”), directing the preparation of an enhanced infrastructure financing plan (“**IFP**”) for the EIFD. The Resolution Directing Preparation of IFP has been posted on the PFA Website.

The draft IFP will be posted on the PFA Website prior to the IFP Presentation Meeting described below.

Summary of IFP. The IFP will describe in greater detail the public facilities and other specified projects of communitywide significance to be financed; the IFP will also include a financing section specifying the incremental tax revenue of the City to be committed to the EIFD, and other such information and analyses required under the EIFD Law.

Boundaries of the EIFD. A map of the proposed boundaries of the EIFD and the Project Areas has been posted on the PFA Website.

Purpose of the EIFD. The purpose of the EIFD is to finance public capital facilities and other specified projects of communitywide significance that provide significant benefits to the EIFD or the surrounding community. The proposed EIFD is anticipated to use incremental property tax revenue generated within the boundary of the EIFD and allocated to it by the City to finance (i) the purchase, construction, expansion, improvement, seismic retrofit or

rehabilitation of certain real or other tangible property with an estimated useful life of 15 years or longer that are public capital facilities or projects of communitywide significance that provide significant benefits to the EIFD or the surrounding community, including any directly-related planning and design work, (ii) the costs described in California Government Code Sections 53398.56, 53398.57 and 53398.58 (as applicable) and (iii) the capitalized maintenance of the facilities described in clause (i) that are financed in whole or in part by the EIFD.

A list of the public capital facilities and projects of communitywide significance to be financed by the proposed EIFD is included as Exhibit A to the Resolution of Intention.

Reports Required by the California Environmental Quality Act. Any report required by the California Environmental Quality Act (Division 13 (commencing with Section 21000) of the Public Resources Code) that pertains to the proposed public facilities or the proposed development project for which the public facilities are needed has been posted on the PFA Website.

Notice of IFP Presentation Meeting. Pursuant to the EIFD Law, the PFA is required to make the draft IFP available to the public and to each landowner within the area on a designated internet website and at a public meeting of the PFA (“**IFP Presentation Meeting**”). The purposes of the IFP Presentation Meeting are to allow the staff of the PFA to present the draft IFP and answer questions and consider comments about the draft IFP.

The PFA will hold the IFP Presentation Meeting during its meeting on Thursday, September 11, 2025, at 2:00 p.m., or as soon thereafter as possible, in City Hall, City and County of San Francisco, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Conference Room 305.

At the IFP Presentation Meeting, any interested persons may appear and be heard, and the PFA will hear and consider the oral or written testimony of all interested persons related to the draft IFP.

Notice of First Public Hearing. Pursuant to the EIFD Law, the PFA is required to consider adoption of the IFP at two public hearings that shall take place at least 30 days apart.

The PFA will hold the first public hearing on the formation of the EIFD and adoption of the IFP during its meeting on Thursday, October 16, 2025, at 2:00 p.m., or as soon thereafter as possible, in City Hall, City and County of San Francisco, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Conference Room 278.

Any persons having any objections to the IFP, or the regularity of any of the prior proceedings related to the EIFD or the IFP, may appear before the PFA and object to the adoption of the IFP by the PFA.

At the first public hearing, the PFA will consider any written and oral comments and take action to modify or reject the IFP. If the IFP is not rejected at the first public hearing, then the PFA will conduct a protest proceeding at the second public hearing to consider whether the landowners and residents within the EIFD wish to present oral or written protests against the adoption of the

IFP.

Notice of Second Public Hearing. The PFA will hold the second public hearing on the formation of the EIFD and adoption of the IFP during its meeting on Thursday, November 20, 2025, at 2:00 p.m., or as soon thereafter as possible, in City Hall, City and County of San Francisco, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Conference Room 278.

Any persons having any objections to the IFP, or the regularity of any of the prior proceedings related to the EIFD or the IFP, may appear before the PFA and object to the adoption of the IFP by the PFA.

At the second public hearing, the PFA will conduct a protest proceeding to consider whether the landowners and residents within the proposed EIFD wish to present oral or written protests against the adoption of the IFP. Each landowner and resident shall have the right to submit an oral or written protest before the close of the public hearing. The protest may state that the landowner or resident objects to the PFA taking action to implement the IFP.

At the second public hearing, the PFA shall consider all written and oral protests received before the close of the public hearing along with the recommendations, if any, of affected taxing entities. The PFA shall terminate the proceedings if there is a majority protest. A majority protest exists if protests have been filed representing over 50% of the combined number of landowners and residents in the area who are at least 18 years of age. An election shall be called if between 25% and 50% of the combined number of landowners and residents in the area who are at least 18 years of age file a protest. If less than 25% of the combined number of landowners and residents in the area who are at least 18 years of age file a protest at the second public hearing, the PFA may adopt the IFP and establish the EIFD by resolution. The resolution adopting the IFP shall be subject to referendum as prescribed by law.

Future Amendments of the IFP. The EIFD Law requires the PFA to review the approved IFP at least annually and make any amendments that are necessary and appropriate.

Amendments to an approved IFP, including proposals to finance affordable housing and additional eligible projects, may be approved by a majority vote of the PFA at a public hearing held following the provision of a 30-day mailed notice describing the proposed changes to all property owners, residents, and affected taxing entities.

Amendments that propose any of the following shall be adopted in accordance with all notices and hearing requirements for the affected landowners and residents within the proposed additional territory applicable to an initial proposed enhanced infrastructure financing plan:

- (i) Addition of new territory to a district.
- (ii) Increase of the limit of the total number of dollars in local taxes allocated to the plan.
- (iii) Approval of a public facility or development that was not proposed to be financed or assisted by the district in the approved plan.

EIFD Annual Reports. The EIFD Law requires the PFA to adopt an annual report on or before June 30 of each year after holding a public hearing. The annual report must contain (A) a description of the projects undertaken in the fiscal year, including any rehabilitation of structures, and a comparison of the progress expected to be made on those projects compared to the actual progress, (B) a chart comparing the actual revenues and expenses, including administrative costs, of the public financing authority to the budgeted revenues and expenses, (C) the amount of tax increment revenues received, (D) an assessment of the status regarding completion of the enhanced infrastructure financing district's projects, and (E) the amount of revenues expended to assist private businesses.

Written copies of the draft report will be made available to the public 30 days before the public hearing. The PFA will cause the draft report to be posted in an easily identifiable and accessible location on the PFA Website and mail a written notice of the availability of the draft report on the PFA Website to each owner of land and each resident within the area covered by the IFP and to each taxing entity that has adopted a resolution allocating revenue to the EIFD.

The PFA will issue its initial annual report for the fiscal year in which it first receives tax increment revenues.

Designated Contact Person.

For further information on this matter, please contact Grant Carson:

Phone: 628-652-9638

Email: grant.carson@sfgov.org

Mailing address: City Hall, Room 316, 1 Dr. Carlton B Goodlett Pl, San Francisco, CA 94102

Grant Carson will receive and process requests for mailed or electronically mailed packets of materials.

Mailed August 1, 2025

AVISO DE REUNIONES Y DOCUMENTOS

Distrito de Financiamiento de Mejoras de Infraestructura No. 3 de San Francisco (3333/3700 California Street)

Autoridad de Financiamiento Público No. 1 del Distrito de Financiamiento de Mejoras de Infraestructura (EIFD, siglas en inglés). La Junta de Supervisores de la Ciudad y el Condado de San Francisco (la “Ciudad”) ha establecido la Autoridad de Financiamiento Público No. 1 EIFD (“PFA”, por sus siglas en inglés) para actuar como la junta directiva de ciertos distritos existentes y propuestos de financiamiento de mejoras de infraestructura de conformidad con el capítulo 2.99, parte 1, división 2, título 5 del Código de Gobierno de California (comenzando con la sección 53398.50) (la “**Ley del EIFD**”).

Sitio web de la PFA. La PFA ha establecido un sitio web (el “**Sitio Web de la PFA**”) que se encuentra en la siguiente URL: <https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>

Distrito de Financiamiento de Mejoras de Infraestructura Propuesto. El 5 de noviembre de 2024, la Junta de Supervisores de la Ciudad aprobó la Resolución N.º 553-24, que fue firmada por el alcalde el 14 de noviembre de 2024 (la “**Resolución de Intención**”), en la que declaró su intención de establecer el “Distrito de Financiamiento de Mejoras de Infraestructura No. 3 de San Francisco (3333/3700 California Street)” (“**EIFD**”) y las zonas del proyecto correspondientes (las “**Zonas de Proyecto**”). La Resolución de Intención fue aprobada conforme a la Ley del EIFD y se ha publicado en el sitio web de la PFA.

Plan de Financiamiento de Infraestructura. El 17 de julio de 2025, la PFA aprobó la Resolución N.º 2025-03 (la “**Resolución que Ordena la Preparación del IFP**”), en la que instruye la preparación de un Plan de Financiamiento de Mejoras de Infraestructura (“**IFP**”, por sus siglas en inglés) para el EIFD. La Resolución que Ordena la Preparación del IFP ha sido publicada en el Sitio Web de la PFA.

El borrador del IFP se publicará en el sitio web de la PFA antes de la Reunión de Presentación del IFP que se describe a continuación.

Resumen del Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP). El IFP describirá con mayor detalle las instalaciones públicas y otros proyectos específicos de importancia para toda la comunidad que se financiarán. También incluirá una sección financiera que especificará los ingresos por incrementos de impuestos de la Ciudad que se asignarán al EIFD, junto con la información y los análisis requeridos conforme a la Ley del EIFD.

Límites del EIFD. Un mapa con los límites propuestos del EIFD y las Zonas de Proyecto ha sido publicado en el sitio web de la PFA.

Propósito del EIFD. El propósito del EIFD es financiar instalaciones públicas de capital y otros proyectos específicos de importancia para toda la comunidad que proporcionen beneficios significativos al distrito o a la comunidad circundante. Se prevé que el EIFD utilizará los ingresos obtenidos por el incremento del impuesto a la propiedad generados dentro de sus límites y asignados por la Ciudad para financiar lo siguiente: (i) la compra, construcción, expansión, mejora, refuerzo sísmico o rehabilitación de ciertos bienes inmuebles u otros

bienes tangibles con una vida útil estimada de 15 años o más, que sean instalaciones públicas o proyectos de importancia para toda la comunidad con beneficios significativos para el EIFD o su comunidad circundante, incluidos los trabajos de planificación y diseño directamente relacionados. (ii) los costos descritos en las secciones 53398.56, 53398.57 y 53398.58 del Código de Gobierno de California (según corresponda), y (iii) el mantenimiento capitalizado de las instalaciones descritas en el punto (i) que sean financiadas total o parcialmente por el EIFD.

La lista de las instalaciones públicas y proyectos de importancia comunitaria que serán financiados por el EIFD propuesto se incluye como Anexo A de la Resolución de Intención.

Informes requeridos por la Ley de Calidad Ambiental de California. Los informes requeridos por la Ley de Calidad Ambiental de California (división 13, comenzando con la sección 21000 del Código de Recursos Públicos), relacionados con las instalaciones públicas propuestas o el desarrollo para el cual se necesiten dichas instalaciones han sido publicados en el sitio web de la PFA.

Aviso de la reunión de presentación del IFP. De acuerdo con la Ley del EIFD, la PFA debe poner a disposición del público y de cada propietario de un terreno dentro de la zona el borrador del IFP, tanto en un sitio web designado como en una reunión pública de la PFA (la “**Reunión de Presentación del IFP**”). Los propósitos de esta reunión son que el personal de la PFA presente el borrador del IFP, responda preguntas y escuche comentarios sobre dicho borrador.

La PFA celebrará la Reunión de Presentación del IFP durante la sesión del jueves 11 de septiembre de 2025 a las 2:00 p. m., o tan pronto como sea posible después de esa hora, en la Sala de Conferencias 305 del City Hall de la Ciudad y Condado de San Francisco, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place.

En la reunión, cualquier persona interesada podrá asistir y ser escuchada. La PFA recibirá y considerará los testimonios orales o escritos sobre el borrador del IFP.

Aviso de la primera audiencia pública. De conformidad con la Ley del EIFD, la PFA debe considerar la aprobación del Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP) en dos audiencias públicas que deben llevarse a cabo con al menos 30 días de diferencia.

La PFA celebrará la primera audiencia pública sobre la formación del EIFD y la aprobación del IFP durante su reunión el jueves 16 de octubre de 2025 a las 2:00 p. m., o tan pronto como sea posible después de esa hora en la Sala de Conferencias 278 del City Hall, Ciudad y Condado de San Francisco, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place.

Cualquier persona que tenga objeciones respecto del IFP o de la legalidad de los procedimientos previos relacionados con el EIFD o el IFP, podrá comparecer ante la PFA y oponerse a la aprobación del IFP.

Durante esta primera audiencia pública, la PFA considerará todos los comentarios escritos y orales, y podrá modificar o rechazar el IFP. Si el IFP no es rechazado en esta primera audiencia pública, entonces la PFA llevará a cabo un procedimiento de protesta en la segunda

audiencia pública para considerar si los propietarios y residentes dentro del EIFD desean presentar protestas orales o escritas en contra de la aprobación del IFP.

Aviso de la segunda audiencia pública. La PFA celebrará la segunda audiencia pública sobre la formación del EIFD y la aprobación del IFP durante su reunión el jueves 20 de noviembre de 2025 a las 2:00 p. m., o tan pronto como sea posible después de esa hora, en la Sala de Conferencias 278 del City Hall, Ciudad y Condado de San Francisco, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place.

Cualquier persona que tenga objeciones en relación con el IFP o con la legalidad de los procedimientos previos relacionados con el EIFD o el IFP, podrá comparecer ante la PFA y oponerse a su aprobación.

Durante la segunda audiencia pública, la PFA llevará a cabo un procedimiento de protesta para determinar si los propietarios y residentes del EIFD propuesto desean presentar protestas orales o escritas contra la aprobación del IFP. Cada propietario y residente tendrá derecho a presentar una protesta oral o escrita antes del cierre de la audiencia pública. La protesta puede indicar que el propietario o residente se opone a que la PFA tome medidas para implementar el IFP.

En la segunda audiencia pública, la PFA considerará todas las protestas escritas y orales recibidas antes del cierre de la audiencia, así como cualquier recomendación de las entidades fiscales afectadas, si correspondiera. La PFA deberá dar por terminados los procedimientos si existe una protesta mayoritaria. Se considera que una protesta es mayoritaria si representa a más del 50 % de la cantidad de propietarios y residentes del área con al menos 18 años de edad. Si entre el 25 % y el 50 % de dicho número presenta una protesta, se deberá convocar a una elección. Si menos del 25 % presenta una protesta, la PFA podrá aprobar el IFP y establecer el EIFD en una resolución. La resolución que apruebe el IFP estará sujeta a referéndum, según lo establecido por la ley.

Enmiendas futuras del Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP). La Ley del EIFD exige que la PFA revise el IFP aprobado al menos una vez al año y realice las enmiendas que sean necesarias y apropiadas.

Las enmiendas de un IFP aprobado, incluidas las propuestas para financiar viviendas asequibles y otros proyectos elegibles, pueden ser aprobadas por votación mayoritaria de la PFA durante una audiencia pública celebrada después de enviar con al menos 30 días de antelación una notificación por correo describiendo los cambios propuestos a todos los propietarios, residentes y entidades fiscales afectadas.

Las enmiendas que propongan cualquiera de los siguientes cambios deberán aprobarse conforme a todos los requisitos de notificación y audiencia pública para los propietarios y residentes dentro del territorio adicional propuesto en un plan inicial de financiamiento de mejoras de infraestructura:

- (i) Agregar un territorio nuevo al distrito.
- (ii) Aumentar el límite del total de dólares en impuestos locales asignados al plan.
- (iii) Aprobar una instalación pública o desarrollo no propuesto previamente para ser financiado o asistido por el distrito en el plan aprobado.

Informes anuales del EIFD. La Ley del EIFD exige que la PFA apruebe un informe anual a más tardar el 30 de junio de cada año después de celebrar una audiencia pública. El informe anual debe incluir: A) una descripción de los proyectos emprendidos durante el año fiscal, incluida cualquier rehabilitación de estructuras, y una comparación entre el progreso esperado y el progreso real alcanzado, B) una tabla comparativa de los ingresos y gastos reales, que incluya los costos administrativos y el presupuesto aprobado de la autoridad de financiamiento público con los ingresos y gastos presupuestados, C) el monto de los ingresos por el incremento de los impuestos recibidos, D) una evaluación del estado del avance en la ejecución de los proyectos del distrito, E) el monto de los ingresos utilizados para asistir a los negocios privados.

Las copias escritas del borrador del informe estarán disponibles para el público 30 días antes de la audiencia pública. La PFA publicará el borrador del informe en un lugar claramente identificado y accesible en su sitio web, y enviará un aviso por correo sobre la disponibilidad del borrador a cada propietario de terreno y a cada residente dentro del área cubierta por el IFP, así como a cada entidad fiscal que haya adoptado una resolución de asignación de ingresos al EIFD.

La PFA emitirá su primer informe anual del año fiscal en el que reciba por primera vez los ingresos por el incremento de los impuestos.

Persona de contacto designada

Para obtener más información sobre este asunto, comuníquese con Grant Carson:

Teléfono: 628-652-9638

Correo electrónico: grant.carson@sfgov.org

Dirección postal: City Hall, Oficina 316, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA 94102

Grant Carson será el encargado de recibir y tramitar las solicitudes para el envío de paquetes con material informativo por correo postal o electrónico.

Enviado el 1 de agosto de 2025

会议通知及文件

旧金山第三加强基础设施融资区 (3333/3700 California Street)

EIFD 第一公共融资管理局。根据《加州政府法典》第 5 编第 2 分部第 1 部分第 2.99 章（起始于第 53398.50 节，以下简称“**EIFD 法**”），旧金山市和县（以下简称“**本市**”）参事会已设立 EIFD 第一公共融资管理局（以下简称“**PFA**”），作为部分现有和拟议加强基础设施融资区的管理委员会。

PFA 网站。PFA 已建立互联网网站（以下简称“**PFA 网站**”），网址如下：
<https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>。

拟议加强基础设施融资区。2024 年 11 月 5 日，本市参事会通过了第 553-24 号决议，该决议由市长于 2024 年 11 月 14 日签署（以下简称“**意向决议**”），表明其意向设立“旧金山第三加强基础设施融资区 (3333/3700 California Street)”（以下简称“**EIFD**”）及其内部项目区（以下简称“**项目区**”）。该意向决议依据《EIFD 法》通过，并已发布在 PFA 网站。

基础设施融资计划。2025 年 7 月 17 日，PFA 通过了第 2025-03 号决议（以下简称“**IFP 编制指导决议**”），指导为 EIFD 编制加强基础设施融资计划（以下简称“**IFP**”）。该 IFP 编制指导决议已发布在 PFA 网站。

IFP 草案将于下文所述的 IFP 演示会议前发布在 PFA 网站。

IFP 概要。IFP 将更详细地描述需要融资的公共设施和其他具有全社区意义的特定项目；IFP 还将包括一个融资章节，指定本市承诺划拨至 EIFD 的增量税收收入，以及《EIFD 法》要求的其他信息与分析。

*EIFD 的边界。*EIFD 和项目区拟议边界的地图已发布在 PFA 网站。

*EIFD 的目的。*EIFD 的目的是为具有全社区意义的公共资本设施和其他特定项目提供融资，这些项目为 EIFD 或周边社区带来显著的益处。拟议 EIFD 预计将使用 EIFD 边界内产生的增量财产税收入以及本市分配给它的资金来资助：(i) 购买、建造、扩建、改善、抗震加固或修缮某些预计使用寿命不低于 15 年的公共资本设施或具有全社区意义的项目，这些设施为 EIFD 或周边社区带来显著的益处，包括任何直接相关的规划和设计工作；(ii) 《加州政府法典》第 53398.56、53398.57 和 53398.58 条（如适用）中所述成本，以及 (iii) 第 (i) 条所述设施（全部或部分由 EIFD 融资）的资本化维护。

需要拟议 EIFD 融资的具有全社区意义的公共资本设施和项目清单已作为意向决议的附件 A 列出。

《加州环境质量法案》要求的报告。任何涉及拟建公共设施或需要公共设施的拟议开发项目的《加州环境质量法案》（《公共资源法典》第 13 分部（起始于第 21000 节））要求报告均已发布在 PFA 网站。

IFP 演示会议通知。根据《EIFD 法》，PFA 必须在指定的互联网网站和 PFA 公开会议（以下简称“**IFP 演示会议**”）上向公众和该地区的每位土地所有者提供 IFP 草案。IFP 演示会议的目的是让 PFA 的工作人员介绍 IFP 草案、回答问题，并考虑有关 IFP 草案的意见评论。

PFA 将于 2025 年 9 月 11 日星期四下午 2 点的会议期间或之后尽快在旧金山市和县市政厅 (1 Dr. Carlton B. Goodlett Place) 305 会议室举行 IFP 演示会议。

在 IFP 演示会议上，任何相关人士均可出席并发表意见，PFA 将听取并考虑与 IFP 草案相关的所有相关人士的口头或书面证词。

首次公开听证会通知。《EIFD 法》要求 PFA 就 IFP 通过事宜举行两次间隔至少 30 日的听证会。

PFA 将于 2025 年 10 月 16 日星期四下午 2 点的会议期间或之后尽快在旧金山市和县市政厅 (1 Dr. Carlton B. Goodlett Place) 278 会议室举行关于 EIFD 组建和 IFP 通过的首次公开听证会。

对 IFP 或与 EIFD 及 IFP 相关的任何前期程序的合规性存有异议者，可向 PFA 提出异议，反对 PFA 通过该 IFP。

在首次公开听证会上，PFA 将考虑任何书面和口头意见，并决定修改或否决 IFP。如果 IFP 在首次公开听证会上未被否决，则 PFA 将在第二次公开听证会上开展抗议程序，考虑 EIFD 内的土地所有者和居民是否希望对 IFP 的通过提出口头或书面抗议。

第二次公开听证会通知。PFA 将于 2025 年 11 月 20 日星期四下午 2 点的会议期间或之后尽快在旧金山市和县市政厅 (1 Dr. Carlton B. Goodlett Place) 278 会议室举行关于 EIFD 组建和 IFP 通过的第二次公开听证会。

对 IFP 或与 EIFD 及 IFP 相关的任何前期程序的合规性存有异议者，可向 PFA 提出异议，反对 PFA 通过该 IFP。

在第二次公开听证会上，PFA 将开展抗议程序，考虑拟议 EIFD 内的土地所有者和居民是否希望对 IFP 的通过提出口头或书面抗议。每位土地所有者和居民都有权在公听会结束前提出口头或书面抗议。抗议内容可以表明土地所有者或居民反对 PFA 采取行动实施 IFP。

在第二次公开听证会上，PFA 应考虑在公开听证会结束前收到的所有书面和口头抗议，以及受影响的征税实体的建议（如果有）。如果多数人提出抗议，PFA 应终止程序。如果提出抗议的人数占该地区年满 18 周岁的土地所有者和居民总数的 50% 以上，则视为多数抗议。如果该地区年满 18 岁的土地所有者和居民总数中有 25% 至 50% 提出抗议，则应启动公投。如果在第二次公开听证会上，该地区年满 18 岁的土地所有者和居民总数中提出抗议的人数不足 25%，则 PFA 可根据决议通过 IFP 并设立 EIFD。通过 IFP 的决议须依法接受公民投票表决。

IFP 的未来修订。《EIFD 法》要求 PFA 至少每年审查一次已批准的 IFP，并做出必要和适当修改。

已批准的 IFP 的修订内容（包括为经济适用房及其他合格项目提供融资的提案），可在向全体业主、居民及受影响的征税实体邮寄拟议变更内容通知的 30 天后，由 PFA 召开公开听证会并经多数票决通过批准。

凡提议下列任一情形的修订内容，均须按照适用于初始拟议加强基础设施融资计划拟议新增区域的相关规定，向受影响土地所有者和居民履行所有通知和听证程序后方可通过：

- (i) 向某个地区增加新的融资区域。
- (ii) 提高分配给该计划的地方税收资金总额上限。
- (iii) 批准在已批准计划中未提议由地区融资或协助的公共设施或开发项目。

EIFD 年度报告。《EIFD 法》要求 PFA 在每年 6 月 30 日或之前举行公开听证会后通过年度报告。年度报告必须包含：(A) 财政年度内开展的项目描述，包括建筑物修缮情况，以及项目的预期进度与实际进度比较；(B) 公共融资管理局实际收支（包括管理费用）与预算收支的比较图表；(C) 收到的税收增量收入金额；(D) 对加强基础设施融资区项目完成情况的评估，以及 (E) 用于扶持私营企业的收入金额。

报告草案的书面副本将在公开听证会 30 天前向公众公布。PFA 将把报告草案发布在 PFA 网站上易于识别和访问的位置，并以书面形式向 IFP 覆盖区域内的每位土地所有者和居民，以及已通过决议向 EIFD 分配收入的每个征税实体邮寄通知，告知其报告草案已发布在 PFA 网站以供查阅。

首份年度报告于 PFA 首次获得税收增量的财政年度发布。

指定联系人。

如需了解有关此事的更多信息，请联系 Grant Carson：

电话：628-652-9638

电子邮箱：grant.carson@sfgov.org

邮寄地址：City Hall, Room 316, 1 Dr. Carlton B Goodlett Pl, San Francisco, CA 94102

Grant Carson 将负责接收和处理通过邮寄或电子邮件方式获取材料包的申请。

邮寄日期：2025 年 8 月 1 日

會議通知和相關文件

三藩市第三加強基礎設施融資區 (3333/3700 California Street)

EIFD 第一公共融資管理局。根據《加州政府法典》第 5 篇第 2 部第 1 節第 2.99 章（始自第 53398.50 節，以下簡稱「**EIFD 法**」），三藩市市和縣（以下簡稱「**本市**」）參事會已設立 EIFD 第一公共融資管理局（以下簡稱「**PFA**」），作為某些現有和擬議加強基礎設施融資區的管理委員會。

PFA 網站。PFA 已建立網際網路網站（以下簡稱「**PFA 網站**」），網址如下：
<https://www.sf.gov/departments--eifd-public-financing-authority-no-1>。

擬議加強基礎設施融資區。本市參事會已於 2024 年 11 月 5 日通過第 553-24 號決議，並由市長於 2024 年 11 月 14 日簽署（以下簡稱「**意向決議**」），表明設立「三藩市第三加強基礎設施融資區」(3333/3700 California Street)（以下簡稱「**EIFD**」）及其專案區（以下簡稱「**專案區**」）之意向。此意向決議乃依據《EIFD 法》通過，並已在 PFA 網站上發佈。

基礎設施融資計畫。PFA 已於 2025 年 7 月 17 日通過第 2025-03 號決議（以下簡稱「**IFP 制定指導決議**」），以指導為 EIFD 制定加強基礎設施融資計畫（以下簡稱「**IFP**」）。此 IFP 制定指導決議已在 PFA 網站上發佈。

IFP 草案將於下文所述的 IFP 簡報會議前在 PFA 網站上發佈。

IFP 概要。IFP 將更詳細地描述需要融資的公共設施和對整個社區具有意義的其他特定專案；IFP 也將包括一個融資章節，指定本市承諾撥給 EIFD 的增量稅收收入，以及《EIFD 法》要求的其他資訊和分析數據。

*EIFD 的邊界。*EIFD 和專案區擬議邊界地圖已在 PFA 網站上發佈。

*EIFD 的目的。*EIFD 旨在為對整個社區具有意義的公共資本設施和其他特定專案提供融資，這些專案為 EIFD 或周邊社區帶來顯著的益處。擬議 EIFD 預計將使用 EIFD 邊界內產生的增量財產稅收入以及本市分配給它的資金來資助：(i) 購買、建造、擴建、改善、抗震加固或修繕某些預計使用壽命不低於 15 年的公共資本設施或對整個社區具有意義的專案，這些設施為 EIFD 或周邊社區帶來顯著的益處，包括直接相關的任何規劃和設計工作；(ii) 《加州政府法典》第 53398.56、53398.57 和 53398.58 條（如適用）中所述成本，以及 (iii) 第 (i) 條所述設施（全部或部分由 EIFD 融資）的資本化維護。

需要擬議 EIFD 融資的對整個社區具有意義的公共資本設施和專案清單已列為意向決議的附件 A。

《加州環境品質法案》要求的報告。涉及擬建公共設施或需要公共設施的擬議開發專案的《加州環境品質法案》（《公共資源法典》第 13 分部（始自第 21000 節））所要求的報告皆已在 PFA 網站上發佈。

IFP 簡報會議通知。根據《EIFD 法》規定，PFA 必須在指定的網際網路網站上和 PFA 公開會議（以下簡稱「**IFP 簡報會議**」）中向公眾和此地區的每名土地所有者公開 IFP 草案。IFP 簡報會議的目的是讓 PFA 的工作人員介紹 IFP 草案、回答問題，並考慮有關 IFP 草案的評議意見。

PFA 將於 2025 年 9 月 11 日星期四下午 2 點會議期間或之後儘快在三藩市市和縣市政廳 (1 Dr. Carlton B. Goodlett Place) 305 會議室舉行 IFP 簡報會議。

在 IFP 簡報會議上，任何相關人士皆可出席並發表意見，PFA 將聽取並考慮與 IFP 草案相關的所有相關人士的口頭或書面證詞。

第一次公開聽證會通知。《EIFD 法》要求 PFA 針對通過 IFP 之事宜舉行兩場間隔至少 30 天的聽證會。

PFA 將於 2025 年 10 月 16 日星期四下午 2 點會議期間或之後儘快在三藩市市和縣市政廳 (1 Dr. Carlton B. Goodlett Place) 278 會議室舉行關於組建 EIFD 和通過 IFP 的第一次公開聽證會。

對 IFP 或與 EIFD 和 IFP 相關的任何前期程序的合規性存有異議者，可向 PFA 提出異議，反對 PFA 通過 IFP。

PFA 將在在第一次公開聽證會上考慮任何書面和口頭意見，並決定修改或否決 IFP。如果 IFP 未在第一次公開聽證會上被否決，則 PFA 將在第二次公開聽證會上展開抗議程序，考慮 EIFD 內的土地所有者和居民是否希望對通過 IFP 提出口頭或書面抗議。

第二次公開聽證會通知。PFA 將於 2025 年 11 月 20 日星期四下午 2 點會議期間或之後儘快在三藩市市和縣市政廳 (1 Dr. Carlton B. Goodlett Place) 278 會議室舉行關於組建 EIFD 和通過 IFP 的第二次公開聽證會。

對 IFP 或與 EIFD 及 IFP 相關的任何前期程序的合規性存有異議者，可向 PFA 提出異議，反對 PFA 通過 IFP。

PFA 將在第二次公開聽證會上展開抗議程序，考慮擬議 EIFD 內的土地所有者和居民是否希望對通過 IFP 提出口頭或書面抗議。每名土地所有者和居民都有權在公聽會結束之前提出口頭或書面抗議。抗議內容可以表明土地所有者或居民反對 PFA 採取行動實施 IFP。

PFA 應在第二次公開聽證會上考慮在公開聽證會結束之前收到的所有書面和口頭抗議，以及受影響的徵稅實體建議（如果有）。如果有多數人提出抗議，PFA 應終止抗議程序。如果提出抗議的人數佔此地區年滿 18 歲的土地所有者和居民總數的 50% 以上，則視為多數抗議。如果此地區年滿 18 歲的土地所有者和居民總數中有 25% 至 50% 提出抗議，則應啟動公投。如果在第二次公開聽證會上，此地區年滿 18 歲的土地所有者和居民總數中提出抗議的人數不足 25%，則 PFA 可根據決議通過 IFP 並設立 EIFD。通過 IFP 的決議必須依法接受公民投票表決。

IFP 的未來修訂。《EIFD 法》要求 PFA 至少每年審查一次批准的 IFP 並進行必要和適當修改。

批准的 IFP 修訂內容（包括為平價住房和其他合格專案提供融資的提案）可在將擬議變更內容通知寄給全體業主、居民及受影響徵稅實體的 30 天以後，由 PFA 召開公開聽證會並經多數票決通過批准。

凡提議下列任何修訂內容，皆須按照適用於初始擬議加強基礎設施融資計畫擬議新增區域的相關規定，對受影響土地所有者和居民履行所有通知和聽證程序之後才能通過：

- (i) 為某個地區增加新的融資區域。
- (ii) 提高分配給此計畫的地方稅收資金總額上限。
- (iii) 批准未在批准計畫中提議由地區融資或協助的公共設施或開發專案。

EIFD 年度報告。《EIFD 法》要求 PFA 在每年 6 月 30 日或之前舉行公開聽證會後通過年度報告。年度報告必須包含：(A) 財政年度內開展的專案描述，包括建築物修繕情況，以及專案的預期進度與實際進度比較；(B) 公共融資管理局實際收支（包括管理費用）與預算收支的比較圖表；(C) 收到的稅收增量收入金額；(D) 對加強基礎設施融資區專案完成情況的評估，以及 (E) 用於扶持私營企業的收入金額。

報告草案的書面副本將在公開聽證會的 30 天以前向公眾公佈。PFA 將在 PFA 網站上易於識別和存取的位置發佈報告草案，並以書面形式向 IFP 覆蓋區域內的每名土地所有者和居民，以及已通過決議向 EIFD 分配收入的每個徵稅實體郵寄通知，告知其報告草案已在 PFA 網站上發佈以供查閱。

第一份年度報告於 PFA 第一次獲得稅收增量的財政年度發佈。

指定聯絡人。

如需瞭解有關此事的更多資訊，請聯繫 Grant Carson：

電話：628-652-9638

電子郵件：grant.carson@sfgov.org

郵寄地址：City Hall, Room 316, 1 Dr. Carlton B Goodlett Pl, San Francisco, CA 94102

Grant Carson 將負責接收和處理透過郵寄或電子郵件方式獲取資料袋的申請。

郵寄日期：2025 年 8 月 1 日