

2025-0000054

FILED

SAN FRANCISCO County Clerk

July 2, 2025

by: Mariadyne Nadonza
Deputy County Clerk49 South Van Ness Avenue, Suite 1400
San Francisco, CA 94103628.652.7600
www.sfplanning.org**San Francisco
Planning****PUBLIC NOTICE****AVAILABILITY OF A NOTICE OF PREPARATION OF AN
ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT
AND NOTICE OF A PUBLIC SCOPING MEETING****PROJECT INFORMATION**

Date: July 2, 2025
Project Title: Pier 92 Modernization and Plant Replacement Project
Project Address: 480 Amador Street
Case No.: 2024-005922ENV
Block/Lot No.: 4502A/002
Zoning District(s): M-2 Heavy Industrial Use District
 40-X Height and Bulk District
Neighborhood: Bayview
Project Sponsor: Martin Marietta Materials, Inc.
EIR Coordinator: Jennifer McKellar; (628) 652-7563
CPC.Pier92EIR@sfgov.org

PUBLIC SCOPING MEETING INFORMATION

Date: July 16, 2025
Time: 6:00 p.m.
Location: Southeast Community Center
 1550 Evans Avenue
 San Francisco

The San Francisco Planning Department (department) has issued a notice of preparation (NOP) of an environmental impact report (EIR) in connection with this project. Next, the department will begin the preparation of an EIR as required by the California Environmental Quality Act (CEQA). The department welcomes your comments regarding the scope of the EIR. Refer to the Project Description and Purpose of Notice sections below for more information.

Project Description

The Pier 92 Modernization and Plant Replacement Project (proposed project) project site occupies a 190,299-square-foot area within Assessor's Block 4502A, Lot 002, in San Francisco's Bayview neighborhood. The project site is also located within the Port of San Francisco's (Port's) Maritime Eco-Industrial Center and the Southern Waterfront area of the Port's Waterfront Plan. The project site is bounded by Islais Creek Channel to the north, the Pier 94 wetlands to the east, Seawall Lot (SWL) 352 and Piers 94 and 96 to the south, and Amador Street to the west. At its southern end, the project site includes a right-of-way that provides public access to the Pier 94 wetlands. The project site is within a designated California Senate Bill 1000 (SB 1000)

POSTED
JUL 02 2025
TO

environmental justice community and within a designated California Assembly Bill 617 (AB 617) community, the Bayview Hunters Point/Southeast San Francisco Community.

The project site is currently developed with a facility that has been used for marine sand offloading and processing since at least 1982. Marine sand is delivered to the facility by barge via Islais Creek Channel. The facility offloads and processes the sand using a system of conveyors, sprinklers, front-end loaders, sand washing and screening equipment, and stockpiles. The sand products are then loaded onto customer trucks for delivery offsite. As the trucks exit the facility, they pass through a wheel wash system and track-out control mat to reduce material track-out and emissions. The facility also includes two office trailers for administrative uses and storage areas and containers for hazardous materials (mainly used oil) and non-hazardous materials (scrap metal, wood, etc.). Parking for at least ten employees and/or visitors is also provided at the site. The sand offloaded and processed at the Pier 92 facility is used in a variety of applications in many different projects throughout San Francisco and the Bay Area. Sand is a crucial component in concrete and asphalt and essential for development, infrastructure, and restoration projects, including beach and shoreline restoration projects.

Martin Marietta Materials, Inc—the owner of the facility since 2021—proposes to undertake the proposed project. The proposed project would increase the area leased by the facility from the Port by about 34,371 square feet (from 190,299 to 224,600 square feet). This added area would include the existing public right-of-way, which would be relocated about 700 feet south of the project site. The proposed project would install new equipment and/or upgrade existing equipment to improve the facility's environmental controls. A new enclosed warehouse would be constructed to store the washed sand product; associated truck loadout activities would occur within the warehouse. The new warehouse would be approximately 140 feet by 220 feet and 63 feet tall at its peak. The outer walls and roof would consist of metal siding (26 gauge). Some translucent panels on the roof would allow natural light into the structure. Fixtures for artificial lighting would also be installed within the new structure.

The proposed project would also pave areas of the site where mobile equipment, such as front-end loaders and customer trucks, would operate (60,000 square feet) and proposed employee/visitor parking spaces (3,330 square feet) would be located. No changes to Amador Street access or curbs are proposed. A modern stormwater management system would also be installed; the proposed drainage pattern would remain similar to the existing pattern and use drainage channels, valley gutters, and underground conveyance to direct flows to the existing discharge pond. The facility would also seek approval of an Authority to Construct and Permit to Operate from the Bay Area Air District, which would include a throughput limit of 800,000 tons per year.

Construction of the proposed project is anticipated to take up to seven months and would involve 3,305 cubic yards of soil excavation/disturbance. Sand offloading and processing activities would continue during construction.

Purpose of Notice

The planning department has determined that an EIR must be prepared for the proposed project prior to any final decision regarding whether to approve the project. The purpose of the EIR is to provide information about potential significant physical environmental effects of the proposed project, to identify possible ways to minimize the significant effects, and to describe and analyze possible alternatives to the proposed project.

Preparation of an NOP or EIR does not indicate a decision by decision makers to approve or to disapprove the project. However, prior to making any such decision, the decision makers must review and consider the information contained in the EIR.

You are not required to take any action. If you wish to comment on the scope of the EIR, you may do so in either or both of the following ways:

WRITTEN COMMENTS

Planner: Jennifer McKellar
Via Mail: 49 South Van Ness Ave, Suite 1400
San Francisco, CA 94103
Via Email: CPC.Pier92EIR@sfgov.org
From July 2, 2025, to 5 p.m. on August 1, 2025

COMMENTS AT THE PUBLIC SCOPING MEETING

Location: Southeast Community Center
1550 Evans Avenue
San Francisco
Date, Time: July 16, 2025, at 6:00 p.m.

The notice of preparation and other project-related materials are available here: sfplanning.org/sfceqadocs. You may also request a memory stick or paper copy of the NOP by contacting Jennifer McKellar (see above).

General Information about Procedures

Members of the public are not required to provide personal identifying information when they communicate with San Francisco Planning Commission or staff. All written or oral communications, including submitted personal contact information, may be made available to the public for inspection and copying upon request and may appear on the department's website or in other public documents.

PAGE INTENTIONALLY BLANK



公共通知

準備環境影響報告和初步研究之通知和公共 範圍會議之 通知的可用性

專案資訊

日期: 2025 年 7 月 02 日
專案標題: 92 号码头现代化和设备更换项目
專案地址: 480 Amador Street
案件編號: 2024-005922ENV
區塊/批號: 4502A/002
分區: M-2 重工业用途区
40-X 高度和体积区
鄰近地區: 湾景区
專案贊助商: Martin Marietta Materials, Inc.
EIR 協調員: Jennifer McKellar; (628) 652-7563
CPC.Pier92EIR@sfgov.org

公共範圍會議資訊

會議日期: 2025 年 7 月 16 日
時間: 下午 6
地點: 东南社区中心
1550 Evans Avenue
旧金山, CA 94124

舊金山規劃部 (部門) 已發佈環境影響報告 (EIR) 之準備通知 (NOP) , 以及與該專案有關的初步研究。接下來, 該部門將根據加州環境品質法案的要求, 開始準備 EIR。該部門歡迎您對 EIR 的範圍及對初始研究提供意見。請參考下方的專案描述和通知目的章節, 以瞭解更多資訊。

專案描述

92 号码头现代化改造和厂房更换项目 (拟议项目) 的项目场地位于旧金山湾景社区的 Assessor's Block 4502A, Lot 002, 占地面积 190,299 平方英尺。该项目场地还位于旧金山港 (港口) 的海事生态工业中心和港口海滨计划的南部海滨地区。项目场地北面是 Islais 溪, 东面是 94 号码头湿地, 南面是 352 号海堤地块、94 号码头和 96 号码头, 西面是 Amador 街。在其南端, 项目场地包括一条通往 94 号码头湿地的公共通道。

该项目场地目前开发有一个设施，至少从 1982 年起就用于海砂卸载和加工。海砂由驳船经 Islais 溪航道运至该设施。该设施使用输送机、洒水器、前端装载机、洗砂和筛分设备以及堆场系统卸载和加工海砂。然后，沙产品被装上客户的卡车运往外地。卡车驶出厂区时，会经过车轮清洗系统和跟踪控制垫，以减少材料跟踪和排放。该设施还包括两辆用于行政用途的办公拖车，以及危险材料（主要是废油）和非危险材料（废金属、木材等）的储存区和容器。此外，厂区还提供至少 10 个员工和/或访客的停车位。在 92 号码头设施卸载和处理的沙子被用于旧金山和海湾地区许多不同项目的各种用途。沙子是混凝土和沥青的重要组成部分，也是开发、基础设施和修复项目（包括海滩和海岸线修复项目）所必需的。该项目选址位于指定的加州参议院第 1000 号法案（SB 1000）环境正义社区和指定的加州众议院第 617 号法案（AB 617）社区，即湾景猎人角/旧金山东南社区内。

马丁玛丽埃塔材料公司（Martin Marietta Materials, Inc）--自 2021 年以来一直是该设施的所有者--提议开展拟议项目。拟议项目将使该设施从港口租赁的面积增加约 34371 平方英尺（从 190299 平方英尺增至 224600 平方英尺）。增加的面积将包括现有的公共道路，该道路将迁至项目场地以南约 700 英尺处。拟议项目将安装新设备和/或升级现有设备，以改善设施的环境控制。将建造一个新的封闭式仓库，用于储存洗砂产品；相关的卡车装载活动将在仓库内进行。新仓库的面积约为 140 英尺 x 220 英尺，最高处 63 英尺。外墙和屋顶将由金属护墙板（26 号）组成。屋顶上的一些半透明板将使自然光进入建筑结构。新建筑内还将安装人工照明装置。

拟议项目还将在场地内铺设移动设备（如前端装载机和客户卡车）运行区域（60,000 平方英尺）和个拟议的员工/访客停车位（3,330 平方英尺）。阿莫多街的出入口或路边不作任何改动。此外，还将安装一个现代化的雨水管理系统；拟议的排水模式将与现有模式保持相似，并使用排水沟、谷沟和地下输送管道将水流引向现有的排放池。该设施还将寻求获得湾区空气区的施工许可，其中包括每年 80 万吨的吞吐量限制。

拟议项目的施工期预计长达七个月，将涉及 3,305 立方码的土壤挖掘/扰动。施工期间将继续进行沙子卸载和加工活动。

通知目的

該部門已確定，在作出是否批准該專案的任何最終決定前，必須為提案專案準備 EIR。EIR 的目的是提供有關提案專案潛在的重大實體環境影響的資訊；找出將顯著影響降至最低的可能方法；並描述和分析提案專案的可能替代方案。

NOP 或 EIR 的準備並不表示市政決策者府決定核准或不核准提議專案。然而，在做出任何上述決策之前，決策人必須審查並考慮 EIR 中包含的資訊。

您不需要採取任何行動。如果您希望對 EIR 的範圍提供意見，或對初步研究提供意見，您可以使用下列任一或兩種方法進行：

書面意見		對範圍會議的意見	
規劃者:	Jennifer McKellar	地點:	东南社区中心
透過郵件:	49 South Van Ness Ave, Suite 1400 San Francisco, CA 94103		1550 Evans Avenue 旧金山, CA 94124
透過電子郵件:	CPC.Pier92EIR@sfgov.org	日期、時間:	2025 年 7 月 16 日 下午 6
從:	2025 年 7 月 2 日至 2025 年 8 月 1 日下午 5 點		

準備通知和其他項目相關資料可在此處取得：sfplanning.org/sfceqadocs。您也可以聯絡 Jennifer McKellar (見上文) 索取 NOP 的記憶棒或紙本副本。

有關程序的一般資訊

當公眾與規劃委員會或部門溝通時，無需提供個人身份資訊。所有書面或口頭通訊，包括提交的個人聯絡資訊，都可以根據要求提供給公眾以供檢查和複製，並可能顯示於部門的網站或其他公共文件。



AVISO PÚBLICO

ISPONIBILIDAD DE AVISO DE PREPARACIÓN DE UN INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL Y ESTUDIO INICIAL Y AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA SOBRE EL ALCANCE

INFORMACIÓN DEL PROYECTO		INFORMACIÓN DE LA REUNIÓN PÚBLICA SOBRE EL ALCANCE	
<i>Fecha:</i>	2 de julio de 2025	<i>Fecha:</i>	16 de julio de 2025
<i>Título del proyecto:</i>	Proyecto de Modernización y Reemplazo de Planta del Muelle 92	<i>Hora:</i>	6:00 p.m.
<i>Dirección del proyecto:</i>	480 Calle Amador	<i>Ubicación:</i>	Centro Comunitario del Sureste 1550 Evans Avenue San Francisco, CA 94124
<i>N.º de caso:</i>	2024-005922ENV		
<i>N.º de calle/lote:</i>	4502A/002		
<i>Distrito(s) de zonificación:</i>	Distrito de uso industrial pesado Distrito de altura y volumen		
<i>Vecindario:</i>	Bayview		
<i>Patrocinador del proyecto:</i>	Martin Marietta Materials, Inc.		
<i>Coordinadora del EIR:</i>	Jennifer McKellar; (628) 652-7563 CPC.Pier92EIR@sfgov.org		

El Departamento de Planificación de San Francisco (departamento) ha emitido un aviso de preparación (notice of preparation, NOP) de un informe de impacto ambiental (environmental impact report, EIR) y un estudio inicial en relación con este proyecto. Más adelante, el departamento comenzará la preparación de un EIR, según lo exige la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA). El departamento agradece sus comentarios sobre el alcance del EIR, así como los comentarios sobre el estudio inicial. Consulte las secciones Descripción del proyecto y Propósito del aviso a continuación para obtener más información.

Descripción del proyecto

El sitio del Proyecto de Modernización y Reemplazo de Planta del Muelle 92 (proyecto propuesto) ocupa un área de 190,299 pies cuadrados dentro de la Manzana 4502A, Lote 002, en el barrio Bayview de San Francisco. El sitio también se ubica dentro del Centro Ecoindustrial Marítimo del Puerto de San Francisco y la zona de la Costa Sur del Plan de la Costa del Puerto. El sitio del proyecto limita al norte con el Canal de Islais Creek, al este con los humedales del Muelle 94, al sur con el Lote del Malecón (SWL) 352 y los Muelles 94 y 96, y al oeste con la calle Amador. En su extremo sur, el sitio del proyecto incluye una servidumbre de paso que brinda acceso público a los humedales del Muelle 94. El sitio del proyecto se encuentra dentro de una comunidad de justicia ambiental designada bajo el Proyecto de Ley 1000 del Senado de California (SB 1000) y dentro de una comunidad designada bajo el Proyecto de Ley 617 de la Asamblea de California (AB 617), la Comunidad de Bayview Hunters Point/Sureste de San Francisco.

El sitio del proyecto cuenta actualmente con una instalación que se ha utilizado para la descarga y el procesamiento de arena marina desde al menos 1982. La arena marina se transporta a la instalación en barcaza a través del Canal de Islais Creek. La instalación descarga y procesa la arena mediante un sistema de cintas transportadoras, aspersores, cargadoras frontales, equipos de lavado y cribado de arena, y pilas de acopio. Posteriormente, la arena se carga en camiones de clientes para su entrega fuera de las instalaciones. Al salir de las instalaciones, los camiones pasan por un sistema de lavado de ruedas y una alfombra de control de salida de material para reducir la salida de material y las emisiones. La instalación también incluye dos remolques de oficina para usos administrativos, áreas de almacenamiento y contenedores para materiales peligrosos (principalmente aceite usado) y materiales no peligrosos (chatarra, madera, etc.). También se proporciona estacionamiento para al menos diez empleados y/o visitantes. La arena descargada y procesada en las instalaciones del Muelle 92 se utiliza en diversas aplicaciones en diversos proyectos en San Francisco y el Área de la Bahía. La arena es un componente crucial del hormigón y el asfalto, y esencial para proyectos de desarrollo, infraestructura y restauración, incluyendo proyectos de restauración de playas y costas.

Martin Marietta Materials, Inc., propietaria de la instalación desde 2021, se propone llevar a cabo el proyecto. El proyecto propuesto aumentaría la superficie arrendada por la instalación al Puerto en aproximadamente 34,371 pies cuadrados (de 190,299 a 224,600 pies cuadrados). Esta superficie adicional incluiría la vía pública existente, que se reubicaría unos 700 pies al sur del emplazamiento del proyecto. El proyecto propuesto instalaría nuevos equipos o modernizaría los existentes para optimizar los controles ambientales de la instalación. Se construiría un nuevo almacén cerrado para almacenar la arena lavada; las actividades de carga de camiones se realizarían dentro del almacén. El nuevo almacén tendría aproximadamente 140 pies por 220 pies y una altura máxima de 63 pies. Las paredes exteriores y el techo serían de revestimiento metálico (calibre 26). Algunos paneles translúcidos en el techo permitirían la entrada de luz natural a la estructura. También se instalarían luminarias para iluminación artificial en la nueva estructura.

El proyecto propuesto también pavimentaría las áreas del sitio donde operarían equipos móviles, como cargadoras frontales y camiones de clientes (60,000 pies cuadrados) y se ubicarían plazas de aparcamiento para empleados/visitantes (3,330 pies cuadrados). No se proponen cambios en el acceso ni en los bordillos de la calle Amador. Se instalaría un sistema moderno de gestión de aguas pluviales; el patrón de drenaje propuesto se mantendría similar al actual y utilizaría canales de drenaje, cunetas y conducción subterránea para dirigir los flujos hacia el estanque de descarga existente. La instalación también solicitaría la aprobación de un permiso de Autorización para la Construcción del Distrito del Aire del Área de la Bahía, que incluiría un límite de producción de 800,000 toneladas al año.

Se anticipa que la construcción del proyecto propuesto tomará hasta siete meses e implicaría 3,305 yardas cúbicas de excavación/perturbación del suelo. Las actividades de descarga y procesamiento de arena continuarán durante la construcción.

Propósito del aviso

El departamento ha determinado que se debe preparar un EIR para el proyecto propuesto antes de tomar cualquier decisión final con respecto a la aprobación del proyecto. El propósito del EIR es proporcionar información sobre los posibles efectos ambientales físicos significativos del proyecto propuesto; identificar posibles formas de minimizar los efectos significativos; y describir y analizar posibles alternativas al proyecto propuesto.

La preparación de un NOP o EIR no indica una decisión por parte tomadoras de decisiones de aprobar o desaprobado el proyecto propuesto. Sin embargo, antes de tomar cualquier decisión, los responsables de tomar decisiones deben revisar y considerar la información incluida en el EIR.

No es necesario que tome ninguna medida. Si desea proporcionar comentarios sobre el alcance del EIR, o comentarios sobre el estudio inicial, puede hacerlo de una de las siguientes maneras o de ambas:

COMENTARIOS ESCRITOS		COMENTARIOS EN LA REUNIÓN SOBRE EL ALCANCE
<i>Planificadora:</i>	Jennifer McKellar	
<i>Por correo postal:</i>	49 South Van Ness Ave, Suite 1400 San Francisco, CA 94103	<i>Ubicación:</i> Centro Comunitario del Sureste 1550 Evans Avenue San Francisco, CA 94124
<i>Por correo electrónico:</i>	CPC.Pier92EIR@sfgov.org	<i>Fecha, Hora:</i> 16 de julio de 2025, a las 18:00 horas.
<i>Desde:</i>	Del 2 de julio de 2025 a las 17:00 horas del 1 de agosto de 2025	

Este aviso et los materiales de referencia están disponibles en las siguientes páginas web del departamento: sfplanning.org/sfceqadocs. También puede solicitar una memoria USB o una copia impresa del NOP poniéndose en contacto con Jennifer McKellar (ver arriba).

Información general sobre los procedimientos

Los miembros del público no están obligados a proporcionar información de identificación personal cuando se comunican con la comisión de planificación o el departamento. Todas las comunicaciones escritas o verbales, incluida la información de contacto personal presentada, pueden ponerse a disposición del público para su inspección y copia, previa solicitud, y pueden aparecer en el sitio web del departamento o en otros documentos públicos.



PAMPUBLIKONG ABISO

KAHANDAAN NG ABISO NG PAGHAHANDA NG ULAT SA EPEKTO SA KAPALIGIRAN AT PAUNANG PAG-AARAL AT ABISO NG PAMPUBLIKONG PAGPUPULONG PARA SA PAGSASAKLAW

IMPORMASYON NG PROYEKTO

Pesta: Hulyo 2, 2025
Pamagat ng Proyekto: Pier 92 Modernization and Plant Replacement Project
Address ng Proyekto: 480 Amador Street
Kaso Blg.: 2024-005922ENV
Block/Lot Blg.: 4502A/002
(Mga) Distrito ng Zoning: M-2 Heavy Industrial Use District
40-X Height and Bulk District
Kapitbahayan: Bayview
Iponsor ng Proyekto: Martin Marietta Materials, Inc.
Tagakoordina ng EIR: Jennifer McKellar; (628) 652-7563
CPC.Pier92EIR@sfgov.org

IMPORMASYON NG PAMPUBLIKONG PAGPUPULONG PARA SA PAGTATASA

Pesta: Hulyo 16, 2025
Oras: 6:00 p.m.
Lokasyon: Southeast Community Center
1550 Evans Avenue
San Francisco, CA 94124

Ang Departamento ng Pagpapalano ng San Francisco (departamento) ay naglabas ng abiso ng paghahanda (NOP) sa ulat ng epekto sa kapaligiran (EIR) at isang paunang pag-aaral kaugnay ng proyektong ito. Kasunod, sisimulan ng departamento ang paghahanda ng isang EIR, ayon sa kinakailangan ng Batas ng California sa Kalidad ng Kapaligiran. Tinatanggap ng departamento ang iyong mga komento tungkol sa saklaw ng EIR pati na rin ang mga komento sa paunang pag-aaral. Sumangguni sa mga seksyong Paglalarawan sa Proyekto at Layunin ng Abiso sa ibaba para sa higit pang impormasyon.

Paglalarawan sa Proyekto

Ang site ng proyekto ng Pier 92 Modernization and Plant Replacement Project ay sumasakop sa isang 190,299-square-foot na lugar sa loob ng Assessor's Block 4502A, Lot 002, sa kapitbahayan ng Bayview ng San Francisco. Ang site ng proyekto ay matatagpuan din sa loob ng Port of San Francisco (Port's) Maritime Eco-Industrial Center at sa Southern Waterfront ng Port's Waterfront Plan. Ang site ng proyekto ay hangganan ng Islais Creek Channel sa hilaga, at Pier 94 wetlands sa Silangan, Seawall Lot (SWL) 352 sa Pier 94 at 96 sa

timog, Amador Street sa kanluran. Sa katimugang dulo nito, ang site ng proyekto ay may kasamang right-of-way na nagbibigay ng pampublikong pag-access sa Pier 94 wetlands. Ang site ng proyekto ay nasa loob ng nahalal na California Senate Bill 1000 (SB 1000) environmental justice community at sa loob ng nahalal na California Assembly Bill 617 (AB 617), ang Bayview Hunters Point / Southeast San Francisco Community.

Ang site ng proyekto ay kasalukuyang binuo gamit ang isang pasilidad na ginagamit para sa pag-offload at pagproseso ng buhangin sa dagat mula pa noong hindi bababa sa 1982. Ang buhangin sa dagat ay inihahatid sa pasilidad sa pamamagitan ng barge sa pamamagitan ng Islais Creek Channel. Ang pasilidad ay nag-offload at nagpoproseso ng buhangin gamit ang isang sistema ng mga conveyor, sprinkler, front-end loader, kagamitan sa paghuhugas ng buhangin at screening, at mga stockpile. Ang mga produkto ng buhangin ay pagkatapos ay na-load sa mga trak ng customer para sa paghahatid sa offsite. Sa paglabas ng mga trak sa pasilidad, dumadaan sila sa isang wheel wash system at track-out control mat upang mabawasan ang track-out ng materyal at mga emisyon. Kasama rin sa pasilidad ang dalawang trailer ng opisina para sa mga gamit sa pangangasiwa at mga lugar ng imbakan at mga lalagyan para sa mga mapanganib na materyales (pangunahin ang ginamit na langis) at mga di-mapanganib na materyales (scrap metal, kahoy, atbp.). Ang paradahan para sa hindi bababa sa sampung empleyado at / o mga bisita ay ibinibigay din sa site. Ang buhangin na na-offload at naproseso sa pasilidad ng Pier 92 ay ginagamit sa iba't ibang mga aplikasyon sa maraming iba't ibang mga proyekto sa buong San Francisco at Bay Area. Ang buhangin ay isang mahalagang sangkap sa kongkreto at aspalto at mahalaga para sa pag-unlad, imprastraktura, at mga proyekto sa pagpapanumbalik, kabilang ang mga proyekto sa pagpapanumbalik ng beach at baybayin.

Ang Martin Marietta Materials, Inc - ang may-ari ng pasilidad mula pa noong 2021 - ay nagmumungkahi na isagawa ang iminungkahing proyekto. Ang iminungkahing proyekto ay magpapataas ng lugar na inuupahan ng pasilidad mula sa Port ng humigit-kumulang 34,371 square feet (mula 190,299 hanggang 224,600 square feet). Ang idinagdag na lugar na ito ay magsasama ng umiiral na pampublikong right-of-way, na lilipat mga 700 talampakan sa timog ng site ng proyekto. Ang iminungkahing proyekto ay mag-install ng mga bagong kagamitan at / o i-upgrade ang mga umiiral na kagamitan upang mapabuti ang mga kontrol sa kapaligiran ng pasilidad. Ang isang bagong nakapaloob na bodega ay itatayo upang mag-imbak ng hugasan na buhanging produkto; Ang mga kaugnay na aktibidad sa pag-loadout ng trak ay magaganap sa loob ng bodega. Ang bagong bodega ay humigit-kumulang 140 talampakan sa 220 talampakan at 63 talampakan ang taas sa rurok nito. Ang mga panlabas na pader at bubong ay binubuo ng metal siding (26 gauge). Ang ilang mga translucent panel sa bubong ay magpapahintulot sa natural na liwanag sa istraktura. Ang mga fixtures para sa artipisyal na ilaw ay mai-install din sa loob ng bagong istraktura.

Ang iminungkahing proyekto ay magbibigay din ng aspalto sa mga lugar ng site kung saan ang mga mobile na kagamitan, tulad ng mga front-end loader at mga trak ng customer, ay magpapatakbo (60,000 square feet) at iminungkahing mga puwang sa paradahan ng empleyado / bisita (3,330 square feet) ay matatagpuan. Walang mga pagbabago sa pag-access sa Amador Street o mga gilid ng kalsada ang iminungkahi. Ang isang modernong sistema ng pamamahala ng tubig ng bagyo ay mai-install din; Ang iminungkahing pattern ng paagusan ay mananatiling katulad ng umiiral na pattern at gagamitin ang mga drainage channel, valley gutters, at underground conveyance upang idirekta ang daloy sa umiiral na discharge pond. Hihilingin din ng pasilidad ang pag-apruba ng isang permit ng Authority to Construct mula sa Bay Area Air District, na magsasama ng limitasyon hanggang sa 800,000 tonelada bawat taon.

Ang konstruksiyon ng iminungkahing proyekto ay inaasahang aabutin ng hanggang pitong buwan at kasangkot sa 3,305 cubic yards ng paghuhukay / pagkagambala sa lupa. Ang mga aktibidad sa pag-offload at pagproseso ng buhangin ay magpapatuloy sa panahon ng konstruksiyon.

Layunin ng Abiso

Nagpasya ang departamento na dapat maihanda ang isang EIR para sa iminungkahing proyekto bago ang anumang pinal na desisyon tungkol sa kung aaprubahan ang proyekto. Ang layunin ng EIR ay ang magbigay ng impormasyon tungkol sa mga potensyal na makabuluhang pisikal na epekto sa kapaligiran ng iminungkahing proyekto; ang tumukoy ng mga posibleng paraan upang mabawasan ang mga makabuluhang epekto; at ang ilarawan at suriin ang mga posibleng alternatibo sa iminungkahing proyekto.

Ang paghahanda ng NOP o EIR ay hindi nagpapahiwatig ng desisyon ng lungsod na aprubahan o hindi aprubahan ang iminungkahing proyekto. Gayunpaman, bago gumawa ng anumang ganoong desisyon, dapat suriin at isaalang-alang ng mga gumagawa ng desisyon ang impormasyong nakapaloob sa EIR.

Hindi mo kailangang gumawa ng anumang aksyon. Kung nais mong magbigay ng mga komento sa saklaw ng EIR, o magkomento sa paunang pag-aaral, maaari mong gawin ito sa alinman o pareho sa mga sumusunod na paraan:

MGA NAKASULAT NA KOMENTO		MGA KOMENTO SA PAGPUPULONG PARA SA PAGTATASA	
<i>Tagaplano:</i>	Jennifer McKellar	<i>Lokasyon:</i>	Southeast Community Center
<i>Sa pamamagitan ng Koreo:</i>	49 South Van Ness Ave, Suite 1400 San Francisco, CA 94103		1550 Evans Avenue San Francisco, CA 94124
<i>Sa pamamagitan ng Email:</i>	CPC.SFGatewayProject@sfgov.org	<i>Petsa, Oras:</i>	Hulyo 16, 2025, sa ganap na 6:00 p.m.
<i>Mula:</i>	Hulyo 2, 2025, hanggang 5 p.m. noong Agosto 1, 2025		

Ang abisong ito ay makukuha para sa pampublikong pagsusuri sa website ng departamento sa sfplanning.org/sfceqadocs. Maaari ka ring humiling ng memory stick o papel na kopya ng NOP sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan kay Jennifer McKellar (tingnan sa itaas).

Pangkalahatang Impormasyon tungkol sa mga Pamamaraan

Ang mga miyembro ng publiko ay hindi kinakailangang magbigay ng personal na impormasyon sa pagkakakilanlan kapag nakikipag-ugnayan sila sa komisyon ng pagpapalano o sa departamento. Lahat ng nakasulat o pasalitang komunikasyon, kabilang ang isinumiteng personal na impormasyon sa pakikipag-ugnayan, ay maaaring ibigay sa publiko para sa pag-inspeksyon at pagkopya kapag hiniling at maaaring makita sa website ng departamento o sa iba pang mga pampublikong dokumento.



State of California - Department of Fish and Wildlife
2025 ENVIRONMENTAL DOCUMENT FILING FEE
CASH RECEIPT
DFW 753.5a (REV. 01/01/25) Previously DFG 753.5a

Print

Save

RECEIPT NUMBER:

38-07/02/2025-097

STATE CLEARINGHOUSE NUMBER (If applicable)

SEE INSTRUCTIONS ON REVERSE. TYPE OR PRINT CLEARLY.

LEAD AGENCY	LEAD AGENCY EMAIL	DATE
SAN FRANCISCO PLANNING DEPARTMENT	pic@sfgov.org	07/02/2025
COUNTY/STATE AGENCY OF FILING	DOCUMENT NUMBER	
SAN FRANCISCO COUNTY	2025-0000054	
PROJECT TITLE		

PIER 92 MODERNIZATION AND PLANT REPLACEMENT PROJECT

PROJECT APPLICANT NAME	PROJECT APPLICANT EMAIL	PHONE NUMBER
JENNIFER MCKELLAR	CPC.Pier92EIR@sfgov.org	(628) 652-7563
PROJECT APPLICANT ADDRESS	CITY	STATE
49 SOUTH VAN NESS AVENUE, SUITE 1400	SAN FRANCISCO	CA
		ZIP CODE
		94103

PROJECT APPLICANT (Check appropriate box)

☒ Local Public Agency ☐ School District ☐ Other Special District ☐ State Agency ☐ Private Entity

CHECK APPLICABLE FEES:

☐ Environmental Impact Report (EIR) \$ 4,123.50 \$ _____
☐ Mitigated/Negative Declaration (MND)(ND) \$ 2,968.75 \$ _____
☐ Certified Regulatory Program (CRP) document - payment due directly to CDFW \$ 1,401.75 \$ _____

☐ Exempt from fee
☐ Notice of Exemption (attach)
☐ CDFW No Effect Determination (attach)
☐ Fee previously paid (attach previously issued cash receipt copy)

☐ Water Right Application or Petition Fee (State Water Resources Control Board only) \$ 850.00 \$ _____
☐ County documentary handling fee \$ 84.00 \$ _____
☒ Other NOTICE OF PREPARATION \$ _____

PAYMENT METHOD:

☐ Cash ☐ Credit ☐ Check ☐ Other

TOTAL RECEIVED \$ 0.00

SIGNATURE

X

AGENCY OF FILING PRINTED NAME AND TITLE

Mariedyne Nadonza Deputy Clerk